

Ref. No. AAVAS/SEC/2023-24/689

Date: October 27, 2023

To, The National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051	To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Symbol: AAVAS	Scrip Code: 541988

Dear Sir /Madam,

Sub: Newspaper Clippings of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2023

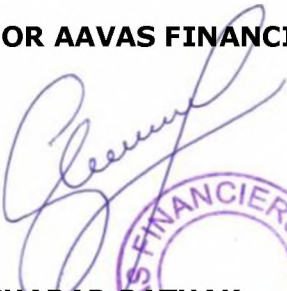
Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the copies of Newspaper clippings of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2023 published in Financial Express and Business Standard (English), Business Remedies and Nafa Nuksaan (Regional Language) on October 27, 2023.

The clippings may also be accessed on the website of the Company at www.aavas.in.

We request you to take the same on record.

Thanking You,

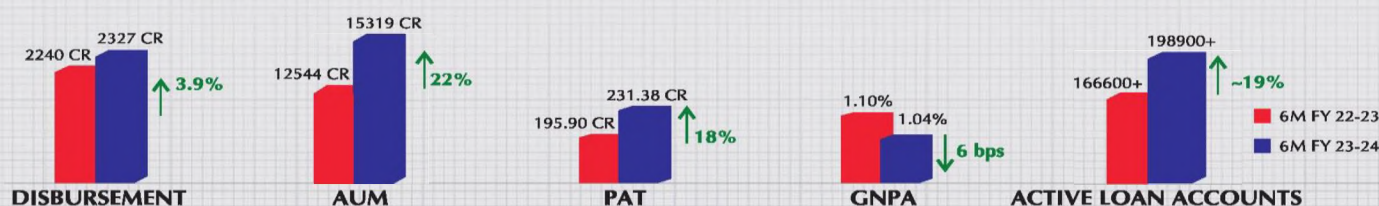
FOR AAVAS FINANCIERS LIMITED



**SHARAD PATHAK
COMPANY SECRETARY & CHIEF COMPLIANCE OFFICER
(FCS-9587)**

Enc: As Above

WE UNDERSTAND OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT TO FULFILL DREAMS



Aavas Financiers Limited

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No. : +91-141-4659239, Website : www.aavas.in, E-mail : info@aavas.in

Statement of consolidated unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023

(₹ in Lakh) (Except figure of EPS)					
Sl No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	49,683.70	39,485.09	96,381.01	1,60,876.39
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	12,166.18	10,664.39	23,149.02	42,964.38
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	12,155.02	10,685.33	23,137.86	43,049.20
6	Paid up Equity Share Capital	7,912.43	7,902.64	7,912.43	7,905.69
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	3,43,449.67	2,94,981.51	3,43,449.67	3,19,060.31
8	Securities Premium Account	1,36,244.55	1,35,690.80	1,36,244.55	1,35,963.21
9	Net Worth	3,51,362.10	3,02,884.15	3,51,362.10	3,26,966.00
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	11,16,685.35	8,59,127.63	11,16,685.35	9,85,260.71
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.18	2.84	3.18	3.01
13	Earnings Per Share (of Rs.10/-each) (EPS for the quarters/ half year are not annualised)				
	1. Basic:	15.38	13.51	29.27	54.38
	2. Diluted:	15.37	13.46	29.25	54.26
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:

- (i) The above results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 26, 2023 and subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.
- (ii) Key Standalone financial information :

(₹ in Lakh)				
Particulars	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
Total Income from operations	49,666.07	39,475.16	96,347.25	1,60,830.17
Profit before tax	15,653.93	13,779.52	29,721.80	54,899.60
Net profit after tax	12,172.20	10,682.24	23,143.28	43,007.21

(iii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly financial Results are available on the websites of Stock Exchange, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.aavas.in.

(iv) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com

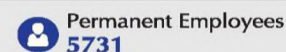
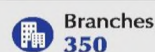
(v) There is no impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023.

(vi) Figures for the previous year / period have been regrouped and / or reclassified wherever considered necessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

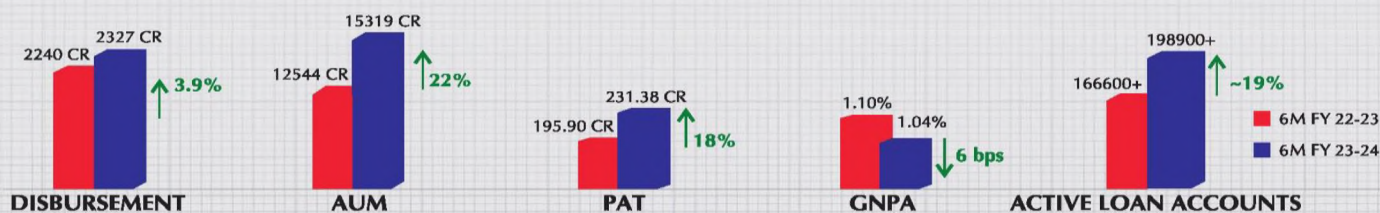
Sd/-
Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Place: Mumbai
Date : October 26, 2023



1800-20-888-20 • www.aavas.in

WE UNDERSTAND OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT TO FULFILL DREAMS



Aavas Financiers Limited

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No. : +91-141-4659239, Website : www.aavas.in, E-mail : info@aavas.in

Statement of consolidated unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023

(₹ in Lakh) (Except figure of EPS)					
Sl No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	49,683.70	39,485.09	96,381.01	1,60,876.39
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	12,166.18	10,664.39	23,149.02	42,964.38
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	12,155.02	10,685.33	23,137.86	43,049.20
6	Paid up Equity Share Capital	7,912.43	7,902.64	7,912.43	7,905.69
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	3,43,449.67	2,94,981.51	3,43,449.67	3,19,060.31
8	Securities Premium Account	1,36,244.55	1,35,690.80	1,36,244.55	1,35,963.21
9	Net Worth	3,51,362.10	3,02,884.15	3,51,362.10	3,26,966.00
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	11,16,685.35	8,59,127.63	11,16,685.35	9,85,260.71
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.18	2.84	3.18	3.01
13	Earnings Per Share (of Rs.10/-each) (EPS for the quarters/half year are not annualised)				
	1. Basic:	15.38	13.51	29.27	54.38
	2. Diluted:	15.37	13.46	29.25	54.26
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:

- (i) The above results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 26, 2023 and subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.
- (ii) Key Standalone financial information :

(₹ in Lakh)				
Particulars	Quarter ended September 30, 2023 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2023 (Unaudited)	Year ended March 31, 2023 (Audited)
Total Income from operations	49,666.07	39,475.16	96,347.25	1,60,830.17
Profit before tax	15,653.93	13,779.52	29,721.80	54,899.60
Net profit after tax	12,172.20	10,682.24	23,143.28	43,007.21

- (iii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly financial Results are available on the websites of Stock Exchange, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.aavas.in.

- (iv) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com

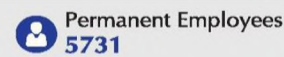
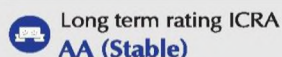
- (v) There is no impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023.

- (vi) Figures for the previous year / period have been regrouped and / or reclassified wherever considered necessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

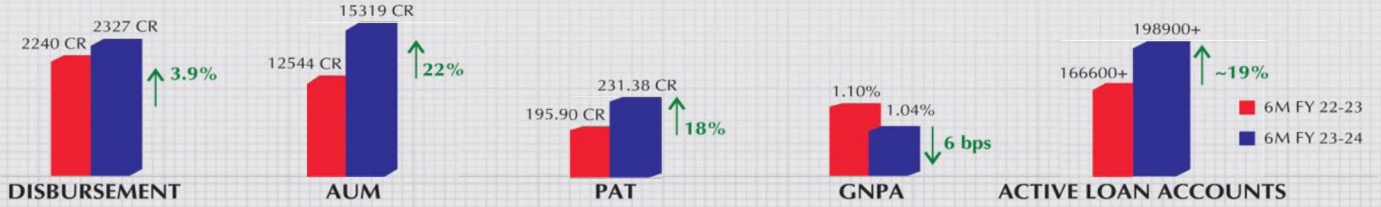
Sd/
Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Place: Mumbai
Date : October 26, 2023



1800-20-888-20 • www.aavas.in

WE UNDERSTAND OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT TO FULFILL DREAMS



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

रजिस्टर्ड कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वयर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपुर - 302020, राजस्थान (भारत)
फोन: +91-141-4659239 वेबसाइट: www.aavas.in ई-मेल: info@aavas.in

सितंबर 30, 2023 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक अवधि के लिए अनअंकेक्षित समेकित वित्तीय परिणामों का विवरण

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2022 (अनअंकेक्षित)	अर्धवार्षिक समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त वर्ष मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	49,683.70	39,485.09	96,381.01	1,60,876.39
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	12,166.18	10,664.39	23,149.02	42,964.38
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय अवधि के लिए लाभ/ (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	12,155.02	10,685.33	23,137.86	43,049.20
6.	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी	7,912.43	7,902.64	7,912.43	7,905.69
7.	संचय (पुनर्मुल्यांकन संचय को छोड़कर)	3,43,449.67	2,94,981.51	3,43,449.67	3,19,060.31
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	1,36,244.55	1,35,690.80	1,36,244.55	1,35,963.21
9.	निवल मूल्य	3,51,362.10	3,02,884.15	3,51,362.10	3,26,966.00
10.	चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	11,16,685.35	8,59,127.63	11,16,685.35	9,85,260.71
11.	बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	NA	NA	NA	NA
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	3.18	2.84	3.18	3.01
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक का ₹ 10)-(तिमाहियों/ अर्धवार्षिक के लिए इ.पी.एस. वार्षिक नहीं है)				
1.	मूल:	15.38	13.51	29.27	54.38
2.	तरल:	15.37	13.46	29.25	54.26
14.	पूँजी मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
15.	डिविडेंड मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
16.	कर्ज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA
17.	व्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA

टिप्पणियाँ:

(i) सितंबर 30, 2023 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक के लिए उपर्युक्त आँकड़ों की समीक्षा उनकी सम्बंधित बैठक में अक्टूबर 26, 2023 को ऑडिट कமிटी के द्वारा की गयी है तथा निदेशक मंडल ने की हुई बैठक में निदेशक मंडल द्वारा इन आँकड़ों पर स्वीकृति दी गयी है तथा यह कंपनी के वित्तीय लेखा परीक्षकों के समिति समीक्षा के अधीन है।

(ii) मुख्य स्टैंडअलोन वित्तीय जानकारी:

विवरण	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त, सितंबर 30, 2022 (अनअंकेक्षित)	अर्धवार्षिक समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
परिचालनों से कुल आय	49,666.07	39,475.16	96,347.25	1,60,830.17
लाभ कर से पहले	15,653.93	13,779.52	29,721.80	54,899.60
कर के बाद शुद्ध लाभ	12,172.20	10,682.24	23,143.28	43,007.21

(iii) उपरोक्त सेवा (शुद्धीकृतता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 तथा 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर त्रैमासिक और अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत

प्रारूप का एक उद्घरण है। त्रैमासिक और अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप अर्धवार्षिक वित्तीय परिणाम स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com और www.aavas.in पर उपलब्ध है।

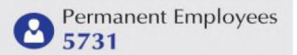
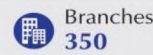
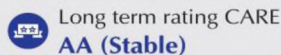
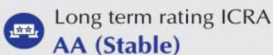
(iv) लिस्टिंग विनियमों के विनियम 52 (4) में संदर्भित अन्य लाइन आइटम के लिए प्रासंगिक खुलासे किए गए हैं। और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध है।

(v) सितंबर 30, 2023 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए लेखा नीतियाँ और परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

(vi) पिछली अवधि के आँकड़े पुनः समीक्षा किए गए तथा/अथवा जहाँ भी आवश्यक लगा उन्हें पुनः वर्गीकृत किया गया है।

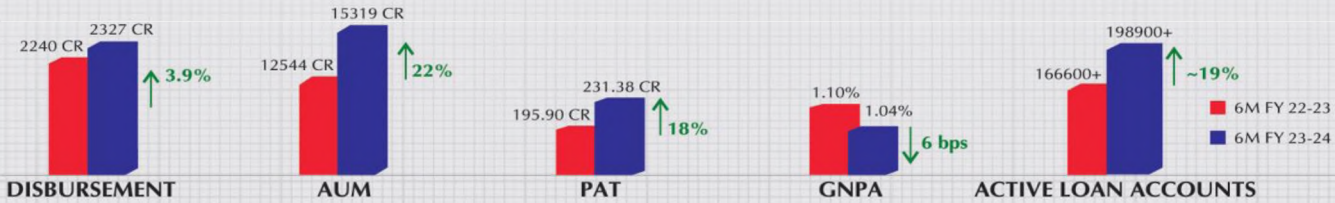
आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए
कृते/-
सचिन्द्रपालसिंह जीतेन्द्रसिंह भिंडर
(प्रबंध निदेशक एवं सीईओ)
DIN - 08697657

जगह: मुंबई
तारीख: 26 अक्टूबर, 2023



1800-20-888-20 • www.aavas.in

WE UNDERSTAND
OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT
TO FULFILL DREAMS



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297)

रजिस्टर्ड कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वयर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर - 302020, राजस्थान (भारत)
फोन: +91-141-4659239 वेबसाइट: www.aavas.in ई-मेल: info@aavas.in

सितंबर 30, 2023 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक अवधि के लिए अनअंकेक्षित समेकित वित्तीय परिणामों का विवरण

(₹ लाख में) (ईंग्लिश के अंकड़े को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2022 (अनअंकेक्षित)	अर्धवार्षिक समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त वर्ष मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	49,683.70	39,485.09	96,381.01	1,60,876.39
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	15,736.36	13,755.67	29,819.95	54,842.39
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	12,166.18	10,664.39	23,149.02	42,964.38
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय अवधि के लिए लाभ/ (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	12,155.02	10,685.33	23,137.86	43,049.20
6.	चुक्ता इक्विटी शेयर पूंजी	7,912.43	7,902.64	7,912.43	7,905.69
7.	संचय (पुनर्मुल्यांकन संचय को छोड़कर)	3,43,449.67	2,94,981.51	3,43,449.67	3,19,060.31
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	1,36,244.55	1,35,690.80	1,36,244.55	1,35,963.21
9.	निवल मूल्य	3,51,362.10	3,02,884.15	3,51,362.10	3,26,966.00
10.	चुक्ता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	11,16,685.35	8,59,127.63	11,16,685.35	9,85,260.71
11.	बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	NA	NA	NA	NA
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	3.18	2.84	3.18	3.01
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक का ₹ 10)-(तिमाहियों/अर्धवार्षिक के लिए इ.पी.एस. वार्षिक नहीं है)				
1.	मूल:	15.38	13.51	29.27	54.38
2.	तरल:	15.37	13.46	29.25	54.26
14.	पूंजी मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
15.	डिविडेंड मोचन रिजर्व	NA	NA	NA	NA
16.	कर्ज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA
17.	व्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA

टिप्पणियाँ:

(i) सितंबर 30, 2023 को समाप्त तिमाही एवं अर्धवार्षिक के लिए उपर्युक्त आंकड़ों की समीक्षा उनकी समन्वित बैठक में अक्टूबर 26, 2023 को ऑडिट कमिटी के द्वारा की गयी है तथा निदेशक मंडल ने की हुई बैठक में निदेशक मंडल द्वारा इन आंकड़ों पर स्वीकृति दी गयी है तथा यह कंपनी के वित्तीय लेखा परीक्षकों के समिति समीक्षा के अधीन हैं।

(ii) मुख्य स्टैंडअलोन वित्तीय जानकारी:

(₹ लाख में)

विवरण	तिमाही समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त, सितंबर 30, 2022 (अनअंकेक्षित)	अर्धवार्षिक समाप्त सितंबर 30, 2023 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2023 (अंकेक्षित)
परिचालनों से कुल आय	49,666.07	39,475.16	96,347.25	1,60,830.17
लाभ कर से पहले	15,653.93	13,779.52	29,721.80	54,899.60
कर के बाद शुद्ध लाभ	12,172.20	10,682.24	23,143.28	43,007.21

(iii) उपरोक्त सेवा (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 तथा 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर त्रैमासिक और अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत

प्रारूप का एक उद्घरण है। त्रैमासिक और अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप अर्धवार्षिक वित्तीय परिणाम स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com और www.aavas.in पर उपलब्ध है।

(iv) लिस्टिंग विनियमों के विनियम 52 (4) में संदर्भित अन्य लाइन आयटम के लिए प्रारंभिक खुलासे किए गए हैं। और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध है।

(v) सितंबर 30, 2023 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए लेखा नीतियों और परिवर्तन के कारण शुद्ध लाभ/हानि कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रारंभिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है।

(vi) पिछली अवधि के आंकड़े पुनः सामूहिक किए गए तथा/अथवा जहाँ भी आवश्यक लगा उन्हें पुनः वर्गीकृत किया गया है।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

कृते/-

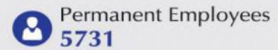
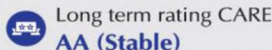
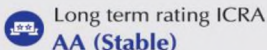
सचिन्द्रपालसिंह जीतेन्द्रसिंह भिंडर

(प्रबंध निदेशक एवं सीईओ)

DIN - 08697657

जगह: मुंबई

तारीख: 26 अक्टूबर, 2023



1800-20-888-20 • www.aavas.in