

Ref No: AAVAS/SEC/2025-26/545

Date: August 19, 2025

To, The National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051	To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Symbol: AAVAS	Scrip Code: 541988

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of copy of Newspaper Advertisement regarding 15th Annual General Meeting to be held on September 16, 2025, through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with applicable Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and SEBI in this regard, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement published by the Company in Financial Express (English) and Business Remedies and Nafa Nuksan (Regional language), informing about the following:

- 1) 15th Annual General Meeting of the Members of the Company to be held on September 16, 2025 at 3.30 P.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means.
- 2) Request to Members to register/update their email IDs to receive Notice and Annual Report for Financial Year 2024-2025 and e-voting credentials.

This advertisement may also be accessed on the website of the Company at <https://www.aavas.in/investor-relations/newspaper-publication>.

You are requested to take the same on your record.

Thanks & Regards,

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

**SAURABH SHARMA
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
(ACS: 60350)**

Encl: As Above

**AAVAS FINANCIERS LIMITED**

CIN: L65922RJ2011PLC034297

Registered and Corporate Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square,
Mansarovar Industrial Area, Jaipur 302020, Rajasthan, India

Tel: +91 141-4659221 | E-mail: investorrelations@aavas.in | Website: www.aavas.in

**NOTICE FOR REGISTRATION OF E-MAIL ADDRESS BY THE EQUITY
SHAREHOLDERS FOR THE ENSUING 15TH ANNUAL GENERAL MEETING**

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Aavas Financiers Limited ("**the Company**") will be held on Tuesday, September 16, 2025 at 03:30 P.M. Indian Standard Time ("**IST**") through Video Conferencing ("**VC**") / Other Audio Visual Means ("**OAVM**") in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("**the Act**") and the rules made thereunder and in compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("**MCA Circulars**") and Securities and Exchange Board of India ("**SEBI Circulars**") on conducting AGM through VC/OVAM from time to time, to transact the businesses as listed in the Notice of AGM.

In compliance with the MCA and SEBI Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the FY 2024-25 will be sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories and who are holding shares as on the cut-off date fixed by the Company i.e. Wednesday, August 20, 2025. Additionally, in pursuance of Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company will also send a Letter to those shareholders whose e-mail IDs are not registered with the Company or its Registrar & Share Transfer Agent or Depository Participant(s) providing the web-link and exact path, where the Annual Report for the Financial Year 2024-25 can be accessed.

In order to receive the Notice of AGM and Annual report by email, Members who have not registered their e-mail IDs are requested to get their e-mail IDs registered:

- (i) In respect of shares held in **demat form** by contacting their respective Depository Participant(s).
- (ii) In respect of shares held in **physical form**, by providing Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to investorrelations@aavas.in.

Detailed process and manner for procuring user id and password and registration of email addresses, attending the AGM, casting vote through remote e-voting and e-voting during the AGM would be provided in the Notice of AGM and Members attending the Meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In case any Member is desirous of obtaining physical copy of the Annual Report 2024-25, then the member may send a request to the Company by writing at investorrelations@aavas.in mentioning their Folio No. /DP ID and Client ID. The Annual Report of the Company along with the Notice of AGM will also be made available on the Company's website at <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Pursuant to the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024 and SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 dated June 10, 2024, it is mandatory to furnish PAN, KYC Details (including email, mobile number, and bank account details) and Nomination in respect of demat accounts. Kindly ensure these details are updated in your demat account to avail uninterrupted service request.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or may email to the Company Secretary and Compliance Officer at investorrelations@aavas.in.

For Aavas Financiers Limited
Sd/-

Saurabh Sharma
Company Secretary and Compliance Officer
ACS- 60350

Place: Jaipur

Date: August 18, 2025

**आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड**

CIN: L65922RJ2011PLC034297

रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वायर,
मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया

फोन: +91 141-4659221 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

**आगामी 15 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") के लिए इच्छिती
शेयरधारकों द्वारा ई-मेल एड्रेस के पंजीकरण की सूचना**

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 15वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") मंगलवार, 16 सितम्बर, 2025 को भारतीय मानक समय ("आईएसटी") 03:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार और समय-समय पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने के संबंध में मिनिस्ट्री ऑफ़ कॉर्पोरेट अफेयर्स ("एमसीए सर्कुलर्स") और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ("सेबी सर्कुलर्स") द्वारा जारी परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम के नोटिस में सूचीबद्ध व्यवसायों को संचालित करने के लिए आयोजित की जाएगी।

एमसीए और सेबी सर्कुलर्स के अनुपालन में, एजीएम का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल एड्रेस कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं और कंपनी द्वारा निर्धारित कट-ऑफ तिथि, बुधवार, 20 अगस्त, 2025 तक शेयरधारक हैं। इसके अतिरिक्त, सेबी (सूचीबद्ध दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 36(1)(बी) के अनुसरण में, कंपनी उन शेयरधारकों को एक पत्र भी भेजेगी जिनके ई-मेल एड्रेस कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (एस) के साथ पंजीकृत नहीं हैं, जहां वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त की जा सकती है।

एजीएम का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट ईमेल द्वारा प्राप्त करने के लिए, जिन सदस्यों ने अपना ई-मेल आईडी पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल एड्रेस पंजीकृत कराएं:

- डीमैट फॉर्म में धारित शेयरों के संबंध में उनके संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (एस) से संपर्क करें।
- भौतिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र (फ्रंट और बैक) की स्कैन की गई प्रति, पैन (स्वप्रमाणित पैन कार्ड की प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्वप्रमाणित स्कैन की गई प्रति) को ई-मेल के माध्यम से investorrelations@aavas.in पर भेजें।

सदस्यों के यूजर आईडी और पासवर्ड को प्राप्त करने और ईमेल एड्रेस के पंजीकरण करने, एजीएम में शामिल होने, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एवं प्रणाली एजीएम के नोटिस में प्रदान की जाएगी और वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से सभा में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

यदि कोई सदस्य वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति प्राप्त करना चाहता है, तो वह सदस्य अपना फोलियो नंबर / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करते हुए कंपनी को investorrelations@aavas.in पर लिखकर अनुरोध भेज सकते हैं। कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम का नोटिस कंपनी की वेबसाइट <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

सेबी के मास्टर सर्कुलर सं. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 दिनांक 07 मई, 2024 और SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 दिनांक 10 जून, 2024 के अनुसार, डीमैट खातों के संदर्भ में पैन, केवाईसी विवरण (जिसमें ईमेल, मोबाइल नंबर और बैंक खाता विवरण शामिल हैं) और नामांकन प्रस्तुत करना अनिवार्य है। कृपया सुनिश्चित करें कि निर्बाध सेवा अनुरोध का लाभ उठाने के लिए इन विवरणों को रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट के साथ अपडेट कर लिया गया है।

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या कंपनी सचिव को investorrelations@aavas.in पर ईमेल कर सकते हैं।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षर
सौरभ शर्मा
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
एसीएस- 60350

स्थान: जयपुर
दिनांक: 18 अगस्त, 2025



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297

रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202 सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्क्वायर,

मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया

फोन: +91 141-4659221 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

आगामी 15 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") के लिए इच्छिती शेयरधारकों द्वारा ई-मेल एड्रेस के पंजीकरण की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 15वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") मंगलवार, 16 सितम्बर, 2025 को भारतीय मानक समय ("आईएसटी") 03:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुसार और समय-समय पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने के संबंध में मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स ("एमसीए सर्कुलर्स") और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ("सेबी सर्कुलर्स") द्वारा जारी परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम के नोटिस में सूचीबद्ध व्यवसायों को संचालित करने के लिए आयोजित की जाएगी।

एमसीए और सेबी सर्कुलर्स के अनुपालन में, एजीएम का नोटिस और वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल एड्रेस कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं और कंपनी द्वारा निर्धारित कट-ऑफ तिथि, बुधवार, 20 अगस्त, 2025 तक शेयरधारक हैं। इसके अतिरिक्त, सेबी (सूचीबद्ध दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 36(1)(बी) के अनुसरण में, कंपनी उन शेयरधारकों को एक पत्र भी भेजेगी जिनके ई-मेल एड्रेस कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और शेयर हस्तांतरण एजेंट या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (एस) के साथ पंजीकृत नहीं हैं, जहां वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त की जा सकती है।

एजीएम का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट ईमेल द्वारा प्राप्त करने के लिए, जिन सदस्यों ने अपना ई-मेल आईडी पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल एड्रेस पंजीकृत कराएं:

- डीमैट फॉर्म में धारित शेयरों के संबंध में उनके संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (एस) से संपर्क करें।
- भौतिक रूप में धारित शेयरों के संबंध में फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र (फ्रंट और बैक) की स्कैन की गई प्रति, पैन (स्वप्रमाणित पैन कार्ड की प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्वप्रमाणित स्कैन की गई प्रति) को ई-मेल के माध्यम से investorrelations@aavas.in पर भेजें।

सदस्यों के यूजर आईडी और पासवर्ड को प्राप्त करने और ईमेल एड्रेस के पंजीकरण करने, एजीएम में शामिल होने, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने और एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के लिए विस्तृत प्रक्रिया एवं प्रणाली एजीएम के नोटिस में प्रदान की जाएगी और वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से सभा में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा।

यदि कोई सदस्य वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति प्राप्त करना चाहता है, तो वह सदस्य अपना फोलियो नंबर / डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करते हुए कंपनी को investorrelations@aavas.in पर लिखकर अनुरोध भेज सकते हैं। कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम का नोटिस कंपनी की वेबसाइट <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात् बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगी।

सेबी के मास्टर सर्कुलर सं. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 दिनांक 07 मई, 2024 और SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/81 दिनांक 10 जून, 2024 के अनुसार, डीमैट खातों के संदर्भ में पैन, केवाईसी विवरण (जिसमें ईमेल, मोबाइल नंबर और बैंक खाता विवरण शामिल हैं) और नामांकन प्रस्तुत करना अनिवार्य है। कृपया सुनिश्चित करें कि निर्बाध सेवा अनुरोध का लाभ उठाने के लिए इन विवरणों को रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट के साथ अपडेट कर लिया गया है।

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग यूजर मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या कंपनी सचिव को investorrelations@aavas.in पर ईमेल कर सकते हैं।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

हस्ताक्षर

सौरभ शर्मा

कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

एसीएस- 60350

स्थान: जयपुर

दिनांक: 18 अगस्त, 2025