

# Ref. No. AAVAS/SEC/2022-23/646

Date: October 21, 2022

To,
The National Stock Exchange of India Limited
The Listing Department
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Mumbai - 400051

Scrip Symbol: AAVAS

To,
BSE Limited
Dept. of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001

Scrip Code: 541988

Dear Sir / Madam,

# Sub: Newspaper Clippings of the Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2022

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the copies of Newspaper clippings of Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2022 published in Financial Express, Business Standard (English) Business Remedies and Nafa Nuksaan (Regional Language) on October 21, 2022.

The clippings may also be accessed on the website of the Company at www.aavas.in

We request you to take the same on record.

Thanking You,

For Aavas Financiers Limited

Sharad Pathak

Company Secretary & Compliance Officer

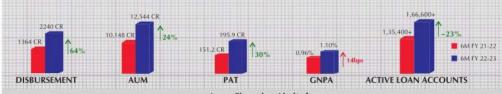
(FCS-9587)

**Enc: As Above** 



# **WE UNDERSTAND OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT** TO FULFILL DREAMS





### **Aavas Financiers Limited** (CIN: L65922RI2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No.: +91-141-4659239, Fax No.: +91-141-6618861, Website: www.aavas.in, E-mail: info@aavas.in

### Statement of consolidated unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2022

■ 6M FY 21-22 ■ 6M FY 22-23

SI No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2021 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2022 (Unaudited)	Year ended March 31, 2022 (Audited)
1	Total Income from Operations	39,485.09	32,484.96	74,771.12	1,30,444.87
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10,664.39	9,190.43	19,569.26	35,518.06
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10,685.33	9,212.06	19,590.20	35,588.95
6	Paid up Equity Share Capital	7,902.64	7,891.22	7,902.64	7,893.65
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	2,94,981.51	2,48,947.10	2,94,981.51	2,72,749.38
8	Securities Premium Account	1,35,690.80	1,34,797.14	1,35,690.80	1,34,887.21
9	Net worth	3,02,884.15	2,56,838.32	3,02,884.15	2,80,643.03
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	8,59,127.63	6,93,131.95	8,59,127.63	7,98,919.49
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA NA	NA.	NA
12	Debt Equity Ratio	2.84	2.70	2.84	2.85
13	Earnings Per Share (of INR 10/- each) (EPS for the quarters/ half year are not annualised)				
	1. Basic:	13.51	11.69	24.78	45.10
	2. Diluted:	13.46	11.60	24.71	44.81
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA NA	NA NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA NA	NA	NA NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA NA	NA NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA NA	NA NA	NA

(i) The above results for the quarter and half year ended September 30, 2022 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 20, 2022 and subjected to limited review by the statutory auditors of the company.

(ii) Key standalone financial information:

Particulars	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2021 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2022 (Unaudited)	Year ended March 31, 2022 (Audited)
Total Income from operations	39,475.16	32,486.13	74,754.13	1,30,435.89
Profit before tax	13,779.52	11,832.88	25,246.68	45,485.73
Net profit after tax	10,682.24	9,212.48	19,604.66	35,679.92

<sup>(</sup>iii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 3.3 and 5.2 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Require Regulations, 2015. The full format of the quanterly and half yearly financial results are available on the websites of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com and Company at www.aavas.in

(iv) For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, perlinent disclosures have been made and available on the websites of National Stock Exchange of India Ltd.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sushil Kumar Agarwal Managing Director & CEO DIN: 03154532

Long term rating CARE

AA (Stable)

Place: Jaipur Date: October 20, 2022









Website URL:https://www.neindia.com/, BSE Limited website URL: https://www.bseindia.com/.
(v) There is no impact on net proliftos, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the half year ended September 30, 2022.
(v) Figures for the previous year/period have been regrouped and / or reclassified wherever considered necessary.

AUM

DISBURSEMENT

### **WE UNDERSTAND OUR RESPONSIBILITY AND COMMITMENT** TO FULFILL DREAMS 2240 CR 1,35,400+ 10,148 CR 195.9 CR 1364 CR ↑ 64% 6M FY 21-22

PAT

### **Aavas Financiers Limited**

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No.: +91-141-4659239, Fax No.: +91-141-6618861, Website: www.aavas.in, E-mail: info@aavas.in

GNPA

### Statement of consolidated unaudited financial results for the quarter and half year ended September 30, 2022

■ 6M FY 22-23

ACTIVE LOAN ACCOUNTS

SI No.	Particulars	Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2021 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2022 (Unaudited)	Year ended March 31, 2022 (Audited)
1	Total Income from Operations	39,485.09	32,484.96	74,771.12	1,30,444.87
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	10,664.39	9,190.43	19,569.26	35,518.06
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	10,685.33	9,212.06	19,590.20	35,588.95
6	Paid up Equity Share Capital	7,902.64	7,891.22	7,902.64	7,893.65
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	2,94,981.51	2,48,947.10	2,94,981.51	2,72,749.38
8	Securities Premium Account	1,35,690.80	1,34,797.14	1,35,690.80	1,34,887.21
9	Net worth	3,02,884.15	2,56,838.32	3,02,884.15	2,80,643.03
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	8,59,127.63	6,93,131.95	8,59,127.63	7,98,919.49
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	2.84	2.70	2.84	2.85
13	Earnings Per Share (of INR 10/- each) (EPS for the quarters/ half year are not annualised)				
	1. Basic:	13.51	11.69	24.78	45.10
	2. Diluted:	13.46	11.60	24.71	44.81
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

(i) The above results for the quarter and half year ended September 30, 2022 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 20, 2022

and subjected to limited review by the statutory auditors of the company.

	ii) Key standalone financial information:								
Particulars		Quarter ended September 30, 2022 (Unaudited)	Quarter ended September 30, 2021 (Unaudited)	Half Year ended September 30, 2022 (Unaudited)	Year ended March 31, 2022 (Audited)				
	Total Income from operations	39,475.16	32,486.13	74,754.13	1,30,435.89				
	Profit before tax	13,779.52	11,832.88	25,246.68	45,485.73				
	Net profit after tax	10,682.24	9,212.48	19,604.66	35,679.92				

<sup>(</sup>iii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)
Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly financial results are available on the websites of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the Company at www.aavas.in
(iv) For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sd/-Sushil Kumar Agarwal Managing Director & CEO DIN: 03154532

Long term rating CARE AA (Stable)

Place: Jaipur Date: October 20, 2022

Long term rating ICRA

AA (Stable)



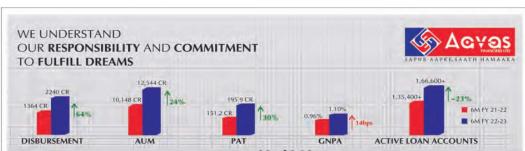




Website (URL:https://www.nseindia.com), BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com).
(v) There is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies for the half year ended September 30, 2022.
(vi) Figures for the previous year/period have been regrouped and / or reclassified wherever considered necessary.

वर्ष : ९ । अंक : २७५ भारत सरकार एवं राज्य सरकार द्वारा विज्ञापनों के लिए स्वीकृत

जयपुर। शुक्रवार २१ अक्टूबर, २०२२



### आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922R]2011PLC034297) र्गजस्टई एवं कॉर्प कार्यालयः 201-202 सैकण्ड फ्लॉर, साञ्चाण्ड स्वचायः, मानसगेवा इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर - 302020, यजस्थान (भारत) फ्लंन : +91-141-4659239 फैक्स : +91-141-6618861. येषमाइट : www.aavas.in, ‡-मेलः Info@aavas.in

# सितम्बर 30, 2022 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक अवधि के लिए अनअंकेक्षित समेकित वित्तीय परिणामों के विवरणों का सार

क. सं	विवरण	तिमाही समाप्त सितम्बर ३०, २०२२ ( अनअंकेक्षित )	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त सितम्बर ३०, २०२१ ( अनअकेक्षित )	अर्द्धवार्षिक समाप्त सितम्बर ३०, २०२२ (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2022 (अंकेशित)
1.	परिचालनों से कुल आय	39,485.09	32,484.96	74,771.12	1,30,444.87
2,	अवधि हेतु सुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मर्दों से पूर्व)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अधवा असाधारण मदों के बाद)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93
4.	अवधि हेतु गुद्ध लाम/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मर्दों के बाद)	10,664.39	9,190.43	19,569.26	35,518.06
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय अवधि के लिए लाभ/ (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	10,685.33	9,212.06	19,590.20	35,588.95
6.	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी	7,902.64	7,891.22	7,902.64	7,893.65
7.	संचय (पुनर्मूल्यांकन संचय को छोड़कर)	2,94,981,51	2,48,947.10	2,94,981.51	2,72,749,38
8.	प्रतिभृति प्रीमियम खाता	1,35,690.80	1,34,797.14	1,35,690.80	1,34,887.21
9.	निवल मृल्य	3,02,884.15	2,56,838.32	3,02,884.15	2,80,643.03
10.	বুকরা স্লগ पুঁজী/ৰকাথা স্লগ	8,59,127,63	6,93,131.95	8,59,127.63	7,98,919.49
11.	बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	NA .	NA	NA NA	NA
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	2,84	2.70	2.84	2.85
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक रू 10)-(तिमाहियों/अर्द्धवार्षिक के लिए इ.पी.एस. वार्षिक नहीं है)				
	1. मूल:	13.51	11.69	24.78	45.10
	2. तरल:	13,46	11.60	24.71	44.81
14.	पूंजी मोचन संचय	NA.	NA	NA	NA
15.	डिबेंचर मोचन संचय	NA	NA .	NA NA	NA
16.	कर्ज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA
17.	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA.	NA.	NA	NA

(i) 30 सिनंदर, 2022 को समाप्त विमाही एवं अर्दूबार्षिक के लिए उपरोक्त परिणामों को 20 अक्टूबर, 2022 को आपोजित आहिट समिति की बैठक में समीक्षा की गई है और निदेशक मंबल द्वारा अनुमोदित किया गया है और उपरोक्त परिणाम कंपनी के साविधिक लेखा परिवर्क द्वारा समित समीक्षा के अधीन हैं। (ii) मुख्य स्टैंडअलोन विशीष जानकारी:

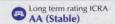
विवरण	तिमाही समाप्त सितम्बर 30, 2022 ( अनअंकेक्षित )	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त सितम्बर ३०, २०२१ (अनअंकेक्षित)	अर्द्धवार्षिक समाप्त सितम्बर ३०, २०२२ (अनअकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2022 (अंकेक्षित)
परिचालनों से कुल आय	39,475.16	32,486.13	74,754.13	1,30,435.89
लाभ कर से पहले	13,779.52	11,832.88	25,246.68	45,485.73
कर के बाद शुद्ध लाभ	10,682,24	9,212.48	19,604.66	35,679.92

- (ii) उपरोक्त जिसरा सेवी (सुवीयद द्वाणिक और प्रकटीकरण आवश्यकराएं) लिनियम, 2015 के लिनियम 33 और 52 के लहर सर्वेक प्रकारोजों के पास द्वालित किए गए हिमाही और अर्दुवार्थिक विशोध परिणामों के विस्तृत प्राच्य कर एक छार है। तिमाही और अर्दुवार्थिक विशोध परिणामों का संपूर्व प्राच्य रहीक एक्सप्रोजों के वेबसाइट www.nscindia.com एवं कम्म-के किए प्रसां कि वेबसाइट (प्रक्र एक्स हैं।
  (v) लिस्टिंग विशियम के लिक्स 52(4) में वर्डिंग के अप साइन आइटम के लिए प्रसांगिक सुनासे किए गए हैं और भारत के राष्ट्रीय सर्वाक एक्सप्रेज की वेबसाइट (प्र आर एक: https://www.nscindia.com) और वी एस ई वेबसाइट (प्र आर एक: thtps://www.nscindia.com) और वी एस ई वेबसाइट (प्र आर एक: thtps://www.nscindia.com) और वी एस ई वेबसाइट (प्रकार एक: एक्सप्रेज की वेबसाइट (प्र आर एक: thtps://www.nscindia.com) और वी एस ई वेबसाइट (प्र आर एक: एक्सप्रेज की वेबसाइट (प्र आर एक: thtps://www.nscindia.com) और वी एस ई वेबसाइट (प्र आर एक: एक्सप्रेज की वेबसाइट (प्र आर एक: thtps://www.nscindia.com) और वी एस ई वेबसाइट (प्र आर एक: एक्सप्रेज की वेबसाइट (प्र आर एक: किए एक्सप्रेज की विश्व की विश्व की एक: किए एक्सप्रेज की विश्व की विश्व

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

कृते/-सुशील कुमार अग्रवाल प्रबंध निदेशक एवं सी ई ओ DIN: 03154532

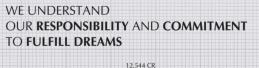
स्थानः जयपुर दिनांकः अक्टूबर 20, 2022 Long term rating CARE
AA (Stable)















# आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922R)2011PLC034297) र्गजस्टर्ड एवं कॉर्प. कार्यालय: 201-202 सैंकण्ड फ्लोर, साळ्बएण्ड स्ववायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर - 302020, गजस्थान (भारत) फोन : +91-141-4659239 फैक्स : +91-141-6618861. वंबसाइट : www.aavas.in, ई-मेल: info@aavas.in

# सितम्बर 30, 2022 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक अवधि के लिए अनअंकेक्षित समेकित वित्तीय परिणामों के विवरणों का सार

				(₹ लाख में) (ई पी एस के आंकड़े को छोड़ क		
क्र. सं	विवरण	तिमाही समाप्त सितम्बर ३०, २०२२ ( अनअंकेक्षित )	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त सितम्बर ३०, २०२१ ( अनअंकेक्षित )	अर्द्धवार्षिक समाप्त सितम्बर ३०, २०२२ (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2022 (अंकेक्षित)	
1.	परिचालनों से कुल आय	39,485.09	32,484.96	74,771.12	1,30,444.87	
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93	
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पहले (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मर्दों के बाद)	13,755.67	11,803.29	25,199.38	45,268.93	
4.	अविष हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर पश्चात (अपवाद तथा/अथवा असाधारण मदों के बाद)	10,664.39	9,190.43	19,569.26	35,518.06	
5.	अविषे हेतु कुल व्यापक आय अविषे के लिए लाभ/ (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आयों को सम्मिलित करके (कर पश्चात)	10,685.33	9,212.06	19,590.20	35,588.95	
6.	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी	7,902.64	7,891.22	7,902.64	7,893.65	
7.	संचय (पुनर्मूल्यांकन संचय को छोड़कर)	2,94,981.51	2,48,947.10	2,94,981.51	2,72,749.38	
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	1,35,690.80	1,34,797.14	1,35,690.80	1,34,887.21	
9.	निवल मूल्य	3,02,884.15	2,56,838.32	3,02,884.15	2,80,643.03	
10.	चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	8,59,127.63	6,93,131.95	8,59,127.63	7,98,919.49	
11.	बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	NA	NA	NA	NA	
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	2.84	2.70	2.84	2.85	
13.	प्रति शेयर अर्जन (प्रत्येक रू 10)-(तिमाहियों/अर्द्धवार्षिक के लिए इ.पी.एस. वार्षिक नहीं है)					
	1. मूल:	13.51	11.69	24.78	45.10	
	2. तरल:	13.46	11.60	24.71	44.81	
14.	पूंजी मोचन संचय	NA	NA	NA	NA	
15.	डिबेंचर मोचन संचय	NA	NA	NA	NA	
16.	कर्ज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA	
17.	ब्याज सेवा कवरेज अनुपात	NA	NA	NA	NA	

(i) 30 सितंबर, 2022 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक के लिए उपरोक्त परिणामों को 20 अक्टूबर, 2022 को आयोजित ऑढिट समिति की बैठक में समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है और उपरोक्त परिणाम कंपनी के साविधिक लेला परीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा के अधीन है।

(ii) मुख्य स्टैंडअलोन वित्तीय जानकारी:

विवरण	तिमाही समाप्त सितम्बर 30, 2022 ( अनअंकेक्षित )	पूर्व वर्ष तिमाही समाप्त सितम्बर 30, 2021 (अनअकेक्षित)	अर्द्धवार्षिक समाप्त सितम्बर 30, 2022 (अनअंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त मार्च 31, 2022 ( अंकेक्षित )
परिचालनों से कुल आय	39,475.16	32,486.13	74,754.13	1,30,435.89
लाभ कर से पहले	13,779.52	11,832.88	25,246.68	45,485.73
कर के बाद शुद्ध लाभ	10,682.24	9,212.48	19,604.66	35,679.92

- (iii) उपरोक्त विवरण सेवी (सुचीबद्ध द्वापिक और प्रकटीकरण आवस्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 और 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के पास द्वाजिल किए गए तिमाही और अर्द्धवार्षिक विसीय परिणामों के विसतृत प्रारूप का एक सार है। तिमाही और अर्द्धवार्षिक विचीय परिणामों का संपूर्ण प्रास्प स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट www.nscindia.com एवं www.bscindia.com एवं कंपनी की वेबसाइट www.aavas.in पर उपलब्ध हैं।
  (iv) लिस्टिंग विनियमों के विनियम 52(4) में संवर्षित अन्य लाइन आइटम के लिए प्रासंगिक सुलासे किए गए हैं और भारत के राष्ट्रीय स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (यू आर एल : https://www.nscindia.com) और बी एस ई येबसाइट
- (यू आर एल :www.bseindia.com) पर उपलब्ध हैं।
- (v) वितम्बर 30, 2022 को समाप्त अर्दुवार्षिक के लिए लेखा गीतियों में परिवर्तन (नो) के कारण युद्ध लाग/हाति, कुल व्यापक आव या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मद पर कोई प्रभाव नहीं पड़ा है। (vi) पिछली अवधि के आंकड़े पुनः समृहित किए गए हैं तथा/अथवा जहां भी आवश्यक लगा उन्हें पुनः वर्गीकृत किया गया है।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

कृते/-सुशील कुमार अग्रवाल प्रबंध निदेशक एवं सी ई ओ DIN: 03154532

स्थानः जयपुर दिनांकः अक्टूबर 20, 2022

