

अनुबंध ए

मुख्य तथ्य विवरण

भाग 1 (ब्याज दर और शुल्क/प्रभार)

1	ऋण प्रस्ताव/खाता संख्या		ऋण का प्रकार				
2	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)						
3	संवितरण अनुसूची (i) 100% अग्रिम या चरणों में संवितरण। (ii) यदि यह चरणवार है, तो प्रासंगिक विवरण वाले ऋण करार के खंड का उल्लेख करें						
4	ऋण अवधि (वर्ष/माह/दिन)						
5	किश्त विवरण किश्तों का प्रकार		ईपीआई की संख्या	ईपीआई (₹)	पुनर्भुगतान की शुरूआत, मंजूरी के बाद		
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (स्थायी या अस्थायी या हाइब्रिड)						
7	अस्थायी ब्याज दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (बी)	स्पेड (%) (एस)	अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)	रीसेट आवधिकता ² (महीने)		संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (‘आर’ में 25 बीपीएस परिवर्तन के लिए, निम्न में परिवर्तन ³)	
				बी	एस	ईपीआई(₹)	
8	शुल्क/प्रभार⁴						
			आरई (ए) को देय		आरई (बी) के माध्यम से तृतीय पक्ष को देय		
			एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में) या प्रतिशत (%) जो लागू हो ⁵	एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में) या प्रतिशत (%) जो लागू हो ⁵	
(i)	प्रसंस्करण शुल्क						
(ii)	बीमा शुल्क						
(iii)	मूल्यांकन शुल्क						
(iv)	कोई अन्य (कृपया निर्दिष्ट करें)						
9	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)⁶						
10	आकस्मिक शुल्क का विवरण (₹ या % में, जैसा लागू हो)						
(i)	विलंबित भुगतान के मामले में दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो						

² क्रेडिट प्रोफ़ाइल में परिवर्तन के अलावा, स्थायी रीसेट

³ कृपया [18 अगस्त 2023](#) के परिपत्र ‘समान मासिक किश्तों (ईएमआई) पर आधारित व्यक्तिगत ऋण पर अस्थायी ब्याज दर का रीसेट’ का संदर्भ लें।

⁴ आरई निवल राशि का खुलासा जीएसटी जैसे किसी भी कर को शामिल किए बिना कर सकते हैं

⁵ आवृत्ति का उल्लेख करें, जहां आवर्ती हो

⁶ कृपया अनुबंध बी में दिए गए उदाहरण का संदर्भ लें

(ii)	अन्य दंडात्मक प्रभार, यदि कोई हो	
(iii)	पुरोबंधात्मक शुल्क, यदि लागू हो	
(iv)	ऋणों को अस्थायी से स्थायी दर में बदलने और इसके विपरीत करने के लिए शुल्क	
(v)	कोई अन्य शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करें)	

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	वसूली एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित ऋण करार का खंड	
2	शिकायत निवारण तंत्र का विवरण संबंधी ऋण करार का खंड	
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फ़ोन नंबर और ईमेल आईडी ⁷	
4	क्या ऋण अन्य आरई को अंतरित करने या प्रतिभूतिकरण के अधीन है, या भविष्य में हो सकता है (हाँ/नहीं)	
5	सहयोगात्मक ऋण व्यवस्था (उदाहरण के लिए, सह-उधार/आउटसोर्सिंग) के तहत ऋण देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जाएं :	
	मूल आरई का नाम और उसका वित्त पोषण अनुपात	भागीदार आरई का नाम और उसका वित्त पोषण अनुपात
		मिश्रित ब्याज दर
6	डिजिटल ऋण के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट प्रकटीकरण प्रस्तुत किए जाएं:	
(i)	आरई के बोर्ड द्वारा अनुमोदित नीति के अनुसार कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से ऋण के पूर्व भुगतान पर कोई दंड नहीं लिया जाएगा।	
(ii)	वसूली एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण	

⁷ आरई जेनेरिक ईमेल आईडी भी दे सकते हैं, बशर्ते जवाब एक कार्य दिवस के भीतर दिया जाए

अनुबंध बी

खुदरा और एमएसएमई ऋणों के लिए ईपीआर की गणना के लिए उदाहरण

सं.क्र	मापदंड	विवरण
1	स्वीकृत ऋण राशि (रूपये में) (केएफएस टेम्पलेट का क्रमांक 2 - भाग 1)	20,000
2	ऋण अवधि (वर्षों/महीनों/दिनों में) (केएफएस टेम्पलेट का क्रमांक 4 - भाग 1)	
ए)	गैर-समान आवधिक ऋणों के मामले में, मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	-
बी)	ईपीआई का प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रूपये में) और ईपीआई की संख्या (जैसे, मासिक किस्तों के मामले में ईपीआई की संख्या) (केएफएस टेम्पलेट का क्रमांक 5 - भाग 1)	मासिक 970 24
सी)	पूँजीगत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई हो	-
डी)	मंजूरी के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत (केएफएस टेम्पलेट का क्रमांक 5 - भाग 1)	30 days
3	ब्याज दर प्रकार (स्थायी या अस्थायी या हाइब्रिड) (केएफएस टेम्पलेट का क्रमांक 6 - भाग 1)	स्थायी
4	ब्याज दर (केएफएस टेम्पलेट का क्रमांक 6 - भाग 1)	15 %
5	मंजूरी तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार ऋण की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रूपये में)	3,274
6	देय शुल्क/प्रभार ⁸ (रूपये में)	400
ए	आरई को देय (केएफएस टेम्पलेट का क्रमांक 8ए-भाग 1)	240
बी	आरई के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय (केएफएस टेम्पलेट का क्रम संख्या 8बी - भाग 1)	160
7	निवल संवितरित राशि (1-6) (रूपये में)	19,600
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रूपये में)	23,274 ⁹
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में) ¹⁰ (केएफएस टेम्पलेट का क्रम संख्या 9-भाग 1)	17.07%
10	नियम एवं शर्तों के अनुसार संवितरण की अनुसूची	विस्तृत कार्यक्रम उपलब्ध कराया जाएगा
11	किस्त और ब्याज के भुगतान की नियत तारीख	DDMMYYYY

⁸ जहां ऐसे प्रभार मंजूरी से पहले निर्धारित नहीं किए जा सकते, वहाँ आरई ऊपरी सीमा का संकेत दे सकते हैं

⁹ विस्तृत पुनर्भुगतान अनुसूची के तहत दी गई किस्तों की कुल राशि से गणना की गई पुनर्भुगतान राशि में अंतर, अर्थात्, ₹23,280 (=970*24) की तुलना में ₹23,274 (₹20,000 (ऋण राशि) + ₹3,274 (ब्याज शुल्क) की राशि, (8) के तहत उल्लिखित विस्तृत पुनर्भुगतान अनुसूची के तहत ₹969.73 की किस्त राशि को ₹970 तक पूर्णांकित करने के कारण है

¹⁰ आईआरआर दृष्टिकोण और घटती शेष विधि का उपयोग करके निवल संवितरित राशि की गणना की जाती है

अनुबंध सी

परिशिष्ट बी में दर्शाए गए काल्पनिक ऋण के लिए समान आवधिक किश्त के तहत¹
उदाहरणात्मक पुनर्भुगतान अनुसूची

किश्त संख्या	बकाया मूलधन (रुपये में)	मूलधन (रुपये में)	ब्याज (रुपये में))	किश्त (रुपये में)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970