

### கட்டணங்களின் அட்டவணை

| அங்க அடையாளங்கள்                                                    |                                                          | கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>முன்கூட்டிய கட்டணங்கள் (விநியோகத்திற்கு முந்தைய கட்டணங்கள்):</b> |                                                          |                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                   | செயலாக்கக் கட்டணங்கள்                                    | 2% + ஜி.எஸ்.டி. வரை (அனுமதிக்கப்பட்ட மதிப்பில்) வாடிக்கையாளரின் ஒப்புதலின்படி, விநியோகத்திற்கு முன் சேகரிக்கப்பட வேண்டும் அல்லது முதல் விநியோகத்திலிருந்து கழிக்கப்பட வேண்டும். |
| 2                                                                   | நிர்வாகக் கட்டணம்                                        | 2% + ஜி.எஸ்.டி. வரை (அனுமதிக்கப்பட்ட மதிப்பில்) வாடிக்கையாளரின் ஒப்புதலின்படி, விநியோகத்திற்கு முன் சேகரிக்கப்பட வேண்டும் அல்லது முதல் விநியோகத்திலிருந்து கழிக்கப்பட வேண்டும். |
| 3                                                                   | தொடக்க வைப்புத் தொகை (ஐஎம்டி) கட்டணங்கள்                 | 5,000 வரை + ஜிஎஸ்டி (திருப்பியளிக்கப்படமாட்டாது, கடன் தொகையுடன் தொடர்புடைய பகுதி செயலாக்க அல்லது நிர்வாக கட்டணங்கள்)                                                            |
| 4                                                                   | தபால் முத்திரை அல்லாத முத்திரை வரி                       | அந்தந்த மாநிலத்தின் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு ஏற்ப                                                                                                                            |
| 5                                                                   | வில்லங்க சான்றிதழ் சட்ட சரிபார்ப்பு அறிக்கை              | கட்டணங்கள் 6000- + ஜி.எஸ்.டி. வரை பொருந்தும்                                                                                                                                    |
| 6                                                                   | ஆர்.சி.யூ. (RCU) கட்டணங்கள்                              | 1000+ ஜி.எஸ்.டி. வரை                                                                                                                                                            |
| 7                                                                   | மதிப்பீடு தொழில்நுட்பக் கட்டணம்                          | ஒவ்வொரு அறிக்கைக்கும் 3000+ ஜி.எஸ்.டி. வரை                                                                                                                                      |
| 8                                                                   | டிரான்சு விநியோகத்திற்கான தொழில்நுட்ப வருகை கட்டணங்கள் * | 300 + ஜி.எஸ்.டி. 200 வரை                                                                                                                                                        |
| 9                                                                   | செர்சாய்: (CERSAI) கட்டணத்தை உருவாக்குதல்/மாற்றியமைத்தல் | 100 + ஜி.எஸ்.டி. (5 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட கடன்களுக்கு) மற்றும்;<br>50 + ஜி.எஸ்.டி. (5 லட்சம் வரையிலான கடன்களுக்கு) அல்லது செர்சாய் (CERSAI) விதிக்கும் கட்டணங்களின்படி          |
| 10                                                                  | நிறைவு சான்றிதழ்                                         | 500+ ஜி.எஸ்.டி.                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | போஸ்ட் விநியோக ஆவணம்<br>(பி.டி.டி. - PDD) கட்டணங்கள்                              | 0.25 % கடன் தொகை + ஜி.எஸ்.டி.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <b>வாடிக்கையாளர் சேவை</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1  | பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்<br>கடனுக்கான முன்கூட்டியே<br>செலுத்தும் கட்டணங்கள் | <p>A) மிதவை வட்டி விகிதம் தனிநபர் மற்றும் தனிநபர் அல்லாத கடன் வாங்குபவர்களுக்கு இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) உடன் அல்லது இல்லாமல் அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடனுக்கும், வணிக நோக்கத்திற்காக கடன் அனுமதிக்கப்படும் போது தவிர, எந்தவொரு ஆதாரங்கள் மூலமும் செய்யப்பட்ட பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்களின் காரணமாக எந்தக் கட்டணமும் செலுத்தப்படாது. A தனிநபர் மற்றும் தனிநபர் அல்லாத கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வணிக நோக்கத்திற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடனுக்கும் இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) உடன் அல்லது இல்லாமல், எந்தவொரு ஆதாரங்கள் மூலமாகவும் செய்யப்பட்ட பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்களின் காரணமாக கட்டணங்கள் செலுத்தப்படும்.</p> <p>1. 5%+ ஜி.எஸ்.டி.க்கு கீழ் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள். பொருந்தும் வகையில், முதல் விநியோகத்தின் 12 மாதங்களுக்குள் கடன் மூடப்பட்டால் அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் முழு அல்லது பகுதி கொள்கையில் விதிக்கப்படும். 5%+(ஜி.எஸ்.டி.)</p> <p>2. 3% + ஜி.எஸ்.டி. பொருந்தும், முதல் விநியோகத்தின் 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு கடன் மூடப்பட்டால் அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ விதிக்கப்படும்.</p> <p>பின்வரும் கடன்கள் வணிகக் கடனாக எம்.எஸ்.எம்.இ. (MSME) கடன்கள், சொத்து மீதான கடன்கள் வணிக நோக்கத்திற்கான வீட்டு ஈக்விட்டி கடன் அதாவது செயல்பாட்டு மூலதனம், வணிகக் கடனின் இருப்பு பரிமாற்றம், வணிக விரிவாக்கம், வணிகச் சொத்தை கையகப்படுத்துதல், இதேபோன்ற நிதிகளின் இறுதிப் பயன்பாடு மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடனாகவும் தகுதி பெறும்.</p> |
|    |                                                                                   | <p>B) நிலையான வட்டி விகிதம் தனிப்பட்ட மற்றும் தனிநபர் அல்லாத கடன் வாங்குபவர்களுக்கு, இணைக் கடன் வாங்குபவர் (கள்) உடன் அல்லது இல்லாமல் அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு வீட்டுக் கடனுக்கும், சொந்த ஆதாரங்கள் மூலம் செய்யப்பட்ட பகுதி</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|   |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                          | <p>அல்லது முழு முன்பணம் செலுத்தும் கணக்கில் கட்டணம் செலுத்தப்படாது.</p> <p>எந்தவொரு மூலத்தையும் பொருட்படுத்தாமல், இணை கடன் வாங்குபவர் கட்டணங்களுடன் அல்லது இல்லாமல் சொந்த மூலத்தைத் தவிர வேறு வீட்டுக் கடன் மற்றும் வீட்டு அல்லாத கடன் ப்ரீபெய்ட் மூலம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும்</p> <p>1. 5%+ ஜி.எஸ்.டி. பொருந்தக்கூடியது, முதல் விநியோகத்தின் 12 மாதங்களுக்குள் கடன் மூடப்பட்டால் அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் முழு அல்லது பகுதி அசலில்</p> <p>2. 3% + ஜி.எஸ்.டி. பொருந்தும், முதல் விநியோகத்தின் 12 மாதங்களுக்குப் பிறகு கடன் மூடப்பட்டால் அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ விதிக்கப்படும்.</p> <p>இந்த நோக்கத்திற்காக வெளிப்பாடு "சொந்த ஆதாரங்கள்" என்பது வங்கி ஹெச்.எஃப்.சி.என்.பி.எஃப்.சி. (HFCNBFC) அல்லது நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் வாங்குவதைத் தவிர வேறு எந்த ஆதாரங்களையும் குறிக்கிறது. கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் நிதிகளின் மூலத்தைக் கண்டறிய நிறுவனம் பொருத்தமாகவும் சரியானதாகவும் கருதக்கூடிய அத்தகைய ஆவணங்களை வாடிக்கையாளர் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.</p> |
|   |                                                          | <p>மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி முன்பணம் அடைப்புக் கட்டணங்கள் இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றும் தேதியில் உள்ளன, இருப்பினும் அவை அவாஸின் நடைமுறையில் உள்ள கொள்கைகளின்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை மற்றும் அதற்கேற்ப அவ்வப்போது மாறுபடலாம். கடன் வாங்குபவர்கள் பொருந்தக்கூடிய சமீபத்திய கட்டணங்களுக்கு <a href="http://www.aavas.in">www.aavas.in</a> ஐப் பார்க்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | செக்இசாக் பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் (ஒரு கருவிக்கு பரிவர்த்தனை) | 500 பிளஸ் ஜி.எஸ்.டி. பொருந்தும் என்றால்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | செலுத்தப்படாத PEMI/EMI மீதான வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                          | நிலுவையில் உள்ள PEMI/EMI மீதான தாமதமான கட்டணத்திற்கான வட்டி, தீர்வு தேதி வரை ஒப்பந்த விகிதத்தில் விகிதக்கப்படும்.                                                                                                                           |
| 4  | <b>தாமதக் கட்டணங்கள்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>பொருந்தினால், உரிய தேதியிலிருந்து இ.எம்.ஐ. பி.இ.எம்.ஐ. இல் தாமதமான நாட்கள் மற்றும் ஜி.எஸ்.டி. க்கு ஆண்டுக்கு 24%.</b>                                                                                                                    |
| 5  | பிற தண்டனைக் கட்டணங்கள்:<br>a) பாதுகாப்பு உருவாக்கம் அல்லது பதிவு கட்டணங்கள் அல்லது பாதுகாப்பைத் தொடர்வது தொடர்பான இணக்கமின்மை<br>b) முக்கியமான அல்லது பொருள் பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களின் இணக்கமின்மை<br>c) கடன் ஒப்பந்தத்தின் உடன்படிக்கை பிரிவின் செயல்திறனில் இயல்புநிலை | அத்தகைய இயல்புநிலை 1% க்கு தடையாக இருப்பதாகக் கருதப்பட்டால், ஒரு நாளைக்கு நிலுவையில் உள்ள கடன் மீது 1% வரை (கூடுதலாக ஜி.எஸ்.டி., பொருந்தினால்)                                                                                              |
| 6  | சொத்து ஆவணங்களின் நகல்                                                                                                                                                                                                                                                                      | 600 + ஜி.எஸ்.டி.                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | கடன்/பணம் வழங்குவதை ரத்து செய்வதற்கான கட்டணங்கள்*                                                                                                                                                                                                                                           | 1. 10 லட்சம் வரையிலான கடன் அனுமதித் தொகைக்கு - ரூ. 1,500/- + ஜிஎஸ்டி<br>2. 10 லட்சம் முதல் 25 லட்சம் வரையிலான கடன் அனுமதித் தொகைக்கு - ரூ. 2,500/- + ஜிஎஸ்டி<br>3. 25 லட்சத்திற்கு மேல் உள்ள கடன் அனுமதித் தொகைக்கு - ரூ. 5,000/- + ஜிஎஸ்டி |
| 8  | ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                       | 500 மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ஜி.எஸ்.டி.) அல்லது பிற சட்டரீதியான வரிகள்                                                                                                                                                                |
| 9  | கடன் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழுமையாக) அறிக்கை எஸ்.ஒ.ஏ. திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைக் கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                       | 600+ ஜி.எஸ்.டி.                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | சேகரிப்பு பின்தொடர்தல் கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                           | சேகரிப்பிற்காக வாடிக்கையாளரின் இடத்திற்கு தனிப்பட்ட வருகைக்கு 250 + ஜி.எஸ்.டி. வரை அல்லது 300 + ஜி.எஸ்.டி. வரை சேகரிக்க தொலைபேசி பின்தொடர்தலுக்கான                                                                                          |
| 11 | மிதவை வட்டி விகிதத்திற்கு<br>• மிதவை வட்டி விகிதத்தை மாற்றுவது                                                                                                                                                                                                                              | அசல் நிலுவை (பி.ஒ.எஸ். ) மீது 2% + ஜி.எஸ்.டி. வரை                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து மிதவை வட்டி விகிதம் அல்லது வைஸ் வெர்சா</li> <li>• நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு</li> </ul> |                                                              |
| 12 | <b>காசோலை/ACH மாற்றுக் கட்டணங்கள் (ஒரு தொகுப்புக்கு):</b>                                                                                                                                         |                                                              |
| a. | பி.டி.சி. இலிருந்து பி.டி.சி. க்கு                                                                                                                                                                | 1200 + ஜி.எஸ்.டி.                                            |
| b. | பி.டி.சி. இலிருந்து ஏ.சி.ஹெச். க்கு                                                                                                                                                               | இல்லை                                                        |
| c. | ஏ.சி.ஹெச். இலிருந்து ஏ.சி.ஹெச். க்கு                                                                                                                                                              | இல்லை                                                        |
| d. | ஏ.சி.ஹெச். ( இலிருந்து பி.டி.சி. க்கு                                                                                                                                                             | 1200 + ஜி.எஸ்.டி.                                            |
| 13 | புகார் கையாளுதல் கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                       | இல்லை                                                        |
|    | <b>முன்கூட்டியே முடிக்கும் நேரத்தில் கட்டணங்கள்:</b>                                                                                                                                              |                                                              |
| 14 | பண கையாளுதல் கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                           | ரொக்க கையாளுதலுக்கு + ஜிஎஸ்டிக்கு ஆயிரம் ரூபாய்க்கு 5/- வரை. |
| 15 | செர்சாய் : கடன் மூடும் நேரத்தில்: – கட்டணத்தின் திருப்தி (உரிமையை நீக்குதல்)                                                                                                                      | இல்லை                                                        |

**\* பொருந்தக்கூடியவை**