

शुल्काचे वेळापत्रक

वर्णन	शुल्क
आगाऊ शुल्क (वितरण करण्यापूर्वी शुल्क):	
1	प्रक्रिया शुल्क ग्राहकाच्या संमतीनुसार, 2% पर्यंत + जीएसटी (संमत मूल्यावर) वितरणापूर्वी गोळा केले जाईल किंवा पहिल्या वितरणातून वजा केले जाईल.
2	प्रशासकीय शुल्क ग्राहकाच्या संमतीनुसार, 2% पर्यंत + जीएसटी (संमत मूल्यावर) वितरणापूर्वी गोळा केले जाईल किंवा पहिल्या वितरणातून वजा केले जाईल.
3	प्रारंभिक पैसे जमा (आयएमडी फी) रु. 5,000 पर्यंत + जीएसटी (नॉन-रिफंडेबल, प्रक्रियेचा भाग किंवा प्रशासकीय शुल्क, कर्जाच्या रकमेशी जोडलेले आहे)
4	नॉन पोस्टल स्टॅम्प स्टॅम्प ड्युटी लागू राज्य कायदा म्हणून
5	गैर-एकत्रीकरण प्रमाणपत्र कायदेशीर पडताळणी अहवाल 6000 रुपयांपर्यंत + जीएसटी शुल्क लागू
6	आरसीयू शुल्क 1000 रुपयांपर्यंत + जीएसटी
7	मूल्यांकन तांत्रिक शुल्क प्रत्येक अहवालासाठी 3000 रुपयांपर्यंत + जीएसटी
8	हप्त्याच्या वितरणासाठी तांत्रिक भेट शुल्क* 300 रुपयांपर्यंत + जीएसटी
9	सेर्सई: चार्जची निर्मिती/सुधारणा 100 रुपये + जीएसटी (5 लाखांपेक्षा जास्त कर्जासाठी) आणि; 50 रुपये + जीएसटी (5 लाखांपर्यंतच्या कर्जासाठी) किंवा सीईआरएसएआय द्वारे लावलेल्या शुल्कानुसार
10	ROC चार्ज तयार करणे खरे प्रमाणानुसार (जिथे लागू असेल)
11	पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र 500 रुपये + जीएसटी
12	वितरणानंतरचे दस्तऐवज (पीडीडी) शुल्क कर्जाच्या रकमेचा 0.25% + जीएसटी
ग्राहक सेवा शुल्क:	
1	A) फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट सह-कर्जदार असलेल्या किंवा त्याशिवाय वैयक्तिक आणि / किंवा बिगर-वैयक्तिक कर्जदारांना मंजूर केलेल्या कोणत्याही कर्जासाठी, व्यवसायासाठी कर्ज मंजूर केल्याखेरीज कोणत्याही स्त्रोताद्वारे केलेल्या अंशतः किंवा पूर्ण पूर्वदयकांमुळे कोणतेही शुल्क देय असणार नाही.

		<p>सह-कर्जदारासह किंवा त्याशिवाय वैयक्तिक आणि गैर-वैयक्तिक कर्जदारांना व्यावसायिक हेतूसाठी मंजूर केलेल्या कोणत्याही कर्जासाठी, कोणत्याही स्रोताद्वारे केलेल्या आंशिक किंवा पूर्ण प्रीपेमेंटच्या खात्यावर शुल्क देय असेल. खालीलप्रमाणे शुल्क लागू आहे</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 5% + जीएसटी लागू असेल, कर्ज बंद झाल्यास किंवा प्री-पेड झाल्यास पहिल्या वितरणाच्या 12 महिन्यांच्या आत पूर्ण किंवा आंशिक तत्त्व पूर्व-पेड असल्यास पूर्व-पेमेंट शुल्क आकारले जाईल. 2. 3% + जीएसटी लागू असल्याप्रमाणे, पहिल्या वितरणाच्या 12 महिन्यांनंतर कर्ज बंद झाल्यास किंवा प्री-पेड झाल्यास, पूर्ण किंवा आंशिक तत्त्व किंवा प्रीपेड असल्यास पूर्व-भुगतान शुल्क आकारले जाईल. <p>खालील कर्जे व्यवसाय कर्ज म्हणून पात्र ठरतील:</p> <p>एमएसएमई कर्ज, व्यवसायाच्या उद्देशासाठी मालमत्तेवर कर्ज, गृह इक्विटी कर्ज म्हणजे खेळते भांडवल, व्यवसाय कर्जाचे शिल्लक हस्तांतरण, व्यवसायाचा विस्तार, व्यावसायिक मालमत्तेचे संपादन, निधीचा कोणताही समान अंतिम वापर आणि व्यावसायिक हेतूसाठी घेतलेले कोणतेही कर्ज </p>
		<p>B) निश्चित व्याजदर</p> <p>सह-कर्जदारासह किंवा त्याशिवाय वैयक्तिक आणि गैर-वैयक्तिक कर्जदारांना मंजूर केलेल्या कोणत्याही गृहकर्जासाठी, स्वतःच्या स्रोतांद्वारे आंशिक किंवा पूर्ण पूर्व-भुगतान केल्यामुळे कोणतेही शुल्क देय होणार नाही.</p> <p>स्वतःच्या आणि प्रीपेड बिगर गृहकर्जाशिवाय इतर स्रोतांद्वारे प्रीपेड गृहकर्जासाठी, स्रोत विचारात न घेता, सह-कर्जदार शुल्कासह किंवा त्याशिवाय, खालील गोष्टी लागू होतील:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. लागू 5% + जीएसटी, पहिल्या वितरणाच्या 12 महिन्यांच्या आत कर्ज बंद झाल्यास किंवा प्री-पेड झाल्यास, पूर्व-भुगतानाच्या पूर्ण किंवा आंशिक तत्त्वावर पूर्व-भुगतान शुल्क आकारले जाईल. 2. 3% + जीएसटी लागू केल्याप्रमाणे, कर्ज बंद झाल्यास किंवा पूर्ण किंवा अंशतः प्रीपेड असल्यास पहिल्या वितरणाच्या 12 महिन्यांनंतर प्री-पेड केले जाईल. <p>या उद्देशासाठी "स्वतःचे स्रोत" या अभिव्यक्तीचा अर्थ बँक/एचएफसी/एनबीएफसी किंवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याव्यतिरिक्त इतर कोणताही स्रोत आहे. कर्जाच्या पूर्व-भुगतानाच्या वेळी निधीचा स्रोत शोधण्यासाठी ग्राहकाला कंपनीला बरोबर आणि योग्य वाटेल अशी दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे.</p>
		<p>वर नमूद केल्याप्रमाणे, आंशिक पूर्व-भुगतान फोरक्लोजर शुल्क या कर्ज कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेनुसार आहे, तथापि ते गृहनिर्माणच्या प्रचलित धोरणांनुसार बदलू शकतात आणि त्यानुसार वेळोवेळी बदलू शकतात. कर्जदारांनी लागू नवीनतम शुल्कांसाठी www.aaavas.in ला भेट देण्याची विनंती केली आहे</p>
2	चेक/ईसीएस/एसीएच बाऊन्स शुल्क (प्रति साधन/व्यवहार)	लागू असल्यास 500 रुपये अधिक जीएसटी
3	न भरलेल्या पीईएमआय/ईएमआय वरील व्याज	थकबाकी पीईएमआय/ईएमआय वर विलंबित पेमेंटवरील व्याज दुरुस्तीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने आकारले जाईल.
4	विलंब देयक शुल्क	ईएमआय/पीईएमआय देय तारखेपासून उशीर झालेल्या दिवसांसाठी दरवर्षी 5% व्याज व लागू असल्यास जीएसटी

5	इतर दंडात्मक शुल्क: a. सुरक्षा किंवा नोंदणी शुल्क किंवा सुरक्षा सुरू ठेवण्याशी संबंधित गैर-अनुपालन b. लक्षणीय किंवा भौतिक प्रतिनिधित्व आणि गैर-अनुपालन/हमींचे उल्लंघन c. कर्जाच्या कराराचे करार खंडाच्या अंमलबजावणीत चूक	उधारीवर उधारीच्या दिवसांसाठी 1% (आवश्यक असल्यास GST सह), जर असे समजले की हे डिफॉल्ट टाळण्यासाठी योग्य आहे. अशा शुल्कांचे भांडवलन करणे होणार नाही, म्हणजेच या शुल्कांवर आणखी व्याज मोजले जाणार नाही.
6	मालमत्तेच्या कागदपत्रांची प्रत	600 रुपये + जीएसटी
7	कर्ज/वितरण रद्द करण्याचे शुल्क*	1. 10 लाखांपर्यंतच्या कर्ज मंजूरी रकमेसाठी - रु. 1500/- + जीएसटी 2. 10 लाख ते 25 लाखांपर्यंतच्या कर्ज मंजूरी रकमेसाठी - रु. 2500/- + जीएसटी 3. 25 लाखांपेक्षा जास्त कर्ज मंजूरी रकमेसाठी - रु. 5000/- + जीएसटी
8	दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क	500 रुपये अधिक लागू कर (जीएसटी)/आणि/किंवा इतर वैधानिक शुल्क
9	कर्ज पूर्व-भुगतान क्लोजर (पूर्णपणे) तपशील एसओए परतफेड वेळापत्रक शुल्क	600 रुपये + जीएसटी (प्रत्येक तिमाही में एसओए की एक प्रति निकटतम ऋण शाखा या आवास लोन ऐप पर निःशुल्क उपलब्ध है।)
10	संकलन पाठपुरावा शुल्क	ग्राहकाच्या ठिकाणी वैयक्तिकरित्या भेट देण्यासाठी रु. ३००/- पर्यंत + जीएसटी
11	व्याजदरात बदल/पुनर्निर्धारण • फ्लोटिंग ते फ्लोटिंग व्याजदर • स्थिर दर ते फ्लोटिंग दर किंवा त्याउलट • निश्चित ते निश्चित व्याजदर	मूळ शिल्लक (पीओएस) वर 2% पर्यंत + जीएसटी
12	चेक/एसीएच रूपांतरण शुल्क (प्रति सेट):	
a.	पीडीसी से पीडीसी	1200 रुपये + जीएसटी
b.	पीडीसी से एसीएच	शून्य
c.	एसीएच से एसीएच	शून्य
d.	एसीएच से पीडीसी	1200 रुपये + जीएसटी
13	तक्रार निवारण शुल्क	शून्य
14	वसुली (कायदेशीर/मालमत्ता ताबा & अनुबंधित शुल्क)	खरे प्रमाणानुसार + जीएसटी (जिथे लागू असेल)
फोरक्लोजरच्या वेळी शुल्क:		
15	रोख हाताळणी शुल्क (प्रीक्लोजर)	रोख हाताळणी प्रति हजार रुपये 5 पर्यंत + जीएसटी
16	सेर्साई: कर्ज बंद करण्याच्या वेळी: - शुल्काचे समाधान (धारणाधिकार काढून टाकणे)	शून्य

* जसे लागू आहे