

શુલ્કનું શેડ્યૂલ

વર્ણન		ચાર્જીસ
અપફ્રન્ટ ચાર્જ (મવતરણ પહેલાં ચાર્જ):		
1	પ્રોસેસિંગ ચાર્જ	ગ્રાહકની સંમતિ અનુસાર, 2% સુધી + જી.એસ.ટી (મંજૂર મૂલ્ય પર) વિતરણ પહેલાં એકત્રિત કરવામાં આવશે અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી કાપવામાં આવશે,
2	વહીવટી ફી	ગ્રાહકની સંમતિ અનુસાર, 2% સુધી + જી.એસ.ટી (મંજૂર મૂલ્ય પર) વિતરણ પહેલાં એકત્રિત કરવામાં આવશે અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી કાપવામાં આવશે,
3	પ્રારંભિક નાણાં જમા (આઈએમડી ફી)	5,000 + જીએસટી સુધી (નોન-રિફંડપાત્ર, પ્રોસેસિંગનો ભાગ અથવા વહીવટી ફી, લોનની રકમ સાથે જોડાયેલ)
4	નોન પોસ્ટલ સ્ટેમ્પ / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	રાજ્યના લાગુ કાયદા મુજબ
5	નોન-એનકમ્પ્રન્સ સર્ટિફિકેટ / લીગલ વેરિફિકેશન રિપોર્ટ	6000+ જી.એસ.ટી સુધીના ચાર્જીસ લાગુ
6	આર.સી.યુ ચાર્જીસ	1000 સુધી + જી.એસ.ટી
7	મૂલ્યાંકન/તકનીકી ફી	પ્રત્યેક રિપોર્ટ માટે 3000 + જી.એસ.ટી સુધી
8	ટ્રેન્ચ વિતરણ માટે તકનીકી મુલાકાત ચાર્જ *	300 સુધી + જી.એસ.ટી
9	સેર્સાઈઃ ચાર્જનું નિર્માણ/સુધારણા	100+ જી.એસ.ટી (પાંચ લાખથી વધુની લોન માટે) અને 50+ જી.એસ.ટી (પાંચ લાખ સુધીની લોન માટે) અથવા સેર્સાઈ દ્વારા વસૂલવામાં આવતા ચાર્જ મુજબ
10	ઈર્તા પ્રમાણપત્ર	500 + જી.એસ.ટી
11	વિતરણ પછીના દસ્તાવેજ (પી.ડી.ડી) ચાર્જ	લોનની રકમનો 0.25% + જી.એસ.ટી
ગ્રાહક સેવા ચાર્જ:		
1	લોન પર અંશતઃ પૂર્વયુકવણી/ફોરકલોઝર ચાર્જ	A) વ્યાજનો ફ્લોટિંગ દર વ્યક્તિગત અને અથવા બિન-વ્યક્તિગત ઋણ લેનારાઓને સહ-ઉધાર લેનારા(ઓ) સાથે અથવા વગર મંજૂર કરાયેલ કોઈપણ લોન માટે, લોન મંજૂર કરવામાં આવે તે

	સિવાય કોઈપણ સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વયુકવણીના ખાતા પર કોઈ શુલ્ક ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. વ્યાપારી હેતુ માટે વ્યક્તિગત અને અથવા બિન-વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારાઓ સાથે અથવા સહ-ઉધાર લેનારાઓને વ્યવસાય હેતુ માટે મંજૂર કરાયેલ કોઈપણ લોન માટે, કોઈપણ સ્ત્રોતો દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વયુકવણીના ખાતા પર શુલ્ક ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. ચાર્જ નીચે મુજબ લાગુ પડે છે. 1. 5%+જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિનાની અંદર બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો સંપૂર્ણ અથવા આંશિક પૂર્વ ચૂકવણીના સિદ્ધાંત પર પૂર્વ ચૂકવણી ચાર્જ 5% + (જી.એસ.ટી) વસૂલવામાં આવશે. 2. 3% + જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિના પછી બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો, પૂર્વચૂકવણી ચાર્જ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પૂર્વચૂકવણીના સિદ્ધાંત પર 3% + વસૂલવામાં આવશે. નીચેની લોન વ્યવસાયિક લોન તરીકે લાયક ઠરે છે એમએસએમઈ લોન, પ્રોપર્ટી સામે લોન વસાયિક હેતુ માટે હોમ ઇક્વિટી લોન એટલે કે. કાર્યકારી મૂડી, વ્યાપાર લોનનું સંતુલન ટ્રાન્સફર, વ્યવસાયનું વિસ્તરણ, વ્યાપારી સંપત્તિની સંપાદન, ભંડોળના કોઈપણ સમાન અંતિમ ઉપયોગ અને વ્યવસાયિક હેતુઓ માટે લેવામાં આવેલી કોઈપણ લોન.
	B) નિશ્ચિત વ્યાજ દર કોઈ પણ હોમ લોન માટે વ્યક્તિગત અને/અથવા કોબ્રોરર સાથે અથવા વગર બિન-વ્યક્તિગત ધિરાણકર્તાઓને મંજૂરી આપવામાં આવે છે, કોઈ પણ ચાર્જ પોતાના સ્ત્રોતો દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચૂકવણીના ખાતામાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. પોતાના સ્ત્રોત સિવાયના અન્ય સ્ત્રોત મારફતે પ્રીપેઇડ હોમ લોન અને કોઈપણ સ્ત્રોતથી પ્રીપેઇડ નોન-હોમ લોન માટે, સહ-લોન લેનાર ચાર્જ સાથે અથવા વગર, નીચે મુજબ લાગુ પડે છે. 1. 5%+ જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિનાની અંદર બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો સંપૂર્ણ અથવા આંશિક પૂર્વચૂકવણીના સિદ્ધાંત પર પૂર્વચૂકવણી ચાર્જ 5% + વસૂલવામાં આવશે.

		2. 3% + જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિના પછી બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો, પૂર્વચૂકવણી ચાર્જ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પૂર્વચૂકવણીના સિદ્ધાંત પર વસૂલવામાં આવશે. આ હેતુ માટે "પોતાના સ્ત્રોતો" શબ્દનો અર્થ છે બેંક એચ.એફ.સી એન.બી.એફ.સી અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાયના કોઈપણ સ્ત્રોતો. ગ્રાહકને એવા દસ્તાવેજો સુપરત કરવા જરૂરી રહેશે કે જે કંપની લોનની અગાઉથી ચૂકવણીના સમયે ભંડોળના સ્ત્રોતની પુષ્ટિ કરવા માટે યોગ્ય અને યોગ્ય માને.
		આ લોન કરારના અમલીકરણની તારીખે ઉપર જણાવેલ અંશતઃ પૂર્વચૂકવણીના પૂર્વવિતરણના ચાર્જ છે, જો કે આ લોન કરારની પ્રવર્તમાન નીતિઓ અનુસાર તેમાં ફેરફાર થઈ શકે છે અને તે સમયાંતરે બદલાઈ શકે છે. લોન લેનારાઓને વિનંતી છે કે તેઓ www.aavas.in પર લાગુ થતા નવીનતમ ચાર્જ માટે સંદર્ભ લેવા વિનંતી કરવામાં આવે છે
2	ચેક ઇસીએસએસીએચ બાઉન્સ ચાર્જ (પ્રતિ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/ટ્રાન્ઝેક્શન)	500 જી.એસ.ટી સાથે જો લાગુ હોય તો
3	અવેતન પીઇએમઆઈ/ઇએમઆઈ પરનું વ્યાજ	બાકી પીઇએમઆઈ/ઇએમઆઈ પર વિલંબિત ચૂકવણી પરનું વ્યાજ સુધારણાની તારીખ સુધી કરારના દરે વસૂલ કરવામાં આવશે.
4	<u>વિલંબ ચૂકવણી ચાર્જ</u>	<u>નિયત તારીખથી / માં વિલંબિત દિવસોની સંખ્યા માટે વાર્ષિક 24% જી.એસ.ટી સાથે, જો લાગુ હોય તો.</u>
5	અન્ય દંડના ચાર્જ માટે: a) સિક્યોરિટી અથવા રજિસ્ટર ચાર્જ અથવા સિક્યોરિટી ચાલુ રાખવાથી સંબંધિત બિન-પાલન b) બિન-પાલન મહત્વપૂર્ણ અથવા બાબતના નિવેદનો અને બાંધકામોનું ઉલ્લંઘન c) લોન કરારના કરારના કલમનું અમલીકરણમાં નિષ્ફળતા	આ પ્રકારના ડિફોલ્ટના નિવારણ તરીકે યોગ્ય માનવામાં આવે તો, બાકી લોન પર 1% સુધી (ઉપયોગી હોય તો જી.એસ.ટી સાથે) પ્રતિ દિવસ 1%

6	પ્રોપર્ટી પેપર્સની નકલ	600 + જી.એસ.ટી
7	લોન/વિતરણ રદ કરવાના શુલ્ક*	1. 10 લાખ સુધીની લોન મંજૂરી રકમ માટે - રૂ. 1500/- + જી.એસ.ટી 2. 10 લાખથી 25 લાખ સુધીની લોન મંજૂરી રકમ માટે - રૂ. 2500/- + જી.એસ.ટી 3. 25 લાખથી વધુની લોન મંજૂરી રકમ માટે - રૂ. 5000/- + જી.એસ.ટી
8	દસ્તાવેજો પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જ	500 સાથે લાગુ કર (જી.એસ.ટી) અને/અથવા અન્ય કાનૂની વસૂલાત
9	લોન પૂર્વચુકવણી/બંધ (સંપૂર્ણ) નિવેદન / SOA / ચુકવણી શેડ્યૂલ ચાર્જ	600 + જી.એસ.ટી
10	ક્લેક્શન ફોલો અપ ચાર્જ	ક્લેક્શન માટે ટેલિફોન ફોલો-અપ માટે 250 + જી.એસ.ટી સુધી અથવા ક્લેક્શન માટે ગ્રાહકના સ્થળે વ્યક્તિગત મુલાકાત દીઠ 300+ જી.એસ.ટી સુધી
11	સ્વિચ/વ્યાજ દરનું રૂપાંતર ફ્લોટિંગ થી ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર સ્થિર દરથી ફ્લોટિંગ દર અથવા તેનાથી ઊલટું નિયત વ્યાજ દરે સ્થિર	મુખ્ય બાકી રકમ (પી.ઓ.એસ) પર 2% સુધી + જી.એસ.ટી
12	ચેક એ.સી.એચ સ્વેપિંગ ચાર્જ (સેટ દીઠ):	
a.	પી.ડી.સી થી પી.ડી.સી	1200 + જી.એસ.ટી
b.	પી.ડી.સી થી એ.સી.એચ	શૂન્ય
c.	એ.સી.એચ થી એ.સી.એચ	શૂન્ય
d.	એ.સી.એચ થી પી.ડી.સી	1200 + જી.એસ.ટી
13	ફરિયાદ હેન્ડલિંગ ચાર્જ	શૂન્ય
	ફોરક્લોઝર સમયે ચાર્જ:	
14	રોકડ સંભાળવાના ચાર્જ (પ્રીક્લોઝર)	રોકડ હેન્ડલિંગ માટે પ્રતિ હજાર રૂપિયા 5/- સુધી + GST
15	સેસાઈઃ લોન ક્લોઝર સમયે: – ચાર્જથી સંતોષ (પૂર્વાધિકારને દૂર કરવો):	શૂન્ય

* લાગુ પિતું હોવાથી