

શુલ્કનું શેડ્યૂલ

| વર્ણન | ચાર્જીસ | |
|---|--|---|
| અપફ્રન્ટ ચાર્જમ (મવતરણ પહેલાં ચાર્જમ): | | |
| 1 | પ્રોસેસિંગ ચાર્જ | ગ્રાહકની સંમતિ અનુસાર, 2% સુધી + જી.એસ.ટી (મંજૂર મૂલ્ય પર) વિતરણ પહેલાં એકત્રિત કરવામાં આવશે અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી કાપવામાં આવશે, |
| 2 | વહીવટી ફી | ગ્રાહકની સંમતિ અનુસાર, 2% સુધી + જી.એસ.ટી (મંજૂર મૂલ્ય પર) વિતરણ પહેલાં એકત્રિત કરવામાં આવશે અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી કાપવામાં આવશે, |
| 3 | પ્રારંભિક નાણાં જમા (આઈએમડી ફી) | 5,000 + જીએસટી સુધી (નોન-રિફંડપાત્ર, પ્રોસેસિંગનો ભાગ અથવા વહીવટી ફી, લોનની રકમ સાથે જોડાયેલ) |
| 4 | નોન પોસ્ટલ સ્ટેમ્પ / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી | રાજ્યના લાગુ કાયદા મુજબ |
| 5 | નોન-એનકમ્પ્રન્સ સર્ટિફિકેટ / લીગલ વેરિફિકેશન રિપોર્ટ | 6000+ જી.એસ.ટી સુધીના ચાર્જીસ લાગુ |
| 6 | આર.સી.યુ ચાર્જીસ | 1000 સુધી + જી.એસ.ટી |
| 7 | મૂલ્યાંકન/તકનીકી ફી | પ્રત્યેક રિપોર્ટ માટે 3000 + જી.એસ.ટી સુધી |
| 8 | ટ્રેન્ય વિતરણ માટે તકનીકી મુલાકાત ચાર્જ * | 300 સુધી + જી.એસ.ટી |
| 9 | સેર્સાઈ: ચાર્જીનું નિર્માણ/સુધારણા | 100+ જી.એસ.ટી (પાંચ લાખથી વધુની લોન માટે) અને 50+ જી.એસ.ટી (પાંચ લાખ સુધીની લોન માટે) અથવા સેર્સાઈ દ્વારા વસૂલવામાં આવતા ચાર્જ મુજબ |
| 10 | ROC ચાર્જ રચના | વાસ્તવિક ખર્ચ મુજબ (જે ત્યાં લાગુ પડે ત્યાં) |
| 11 | ઈતિ પ્રમાણપત્ર | 500 + જી.એસ.ટી |
| 12 | વિતરણ પછીના દસ્તાવેજ (પી.ડી.ડી) ચાર્જ | લોનની રકમનો 0.25% + જી.એસ.ટી |
| ગ્રાહક સેવા ચાર્જ: | | |
| 1 | | A) વ્યાજનો ફ્લોટિંગ દર |

| | |
|--|---|
| <p>લોન પર અંશતઃ પૂર્વચુકવણી/ફોરકલોઝર ચાર્જ</p> | <p>વ્યક્તિગત અને અથવા બિન-વ્યક્તિગત ઋણ લેનારાઓને સહ-ઉધાર લેનારા(ઓ) સાથે અથવા વગર મંજૂર કરાયેલ કોઈપણ લોન માટે, લોન મંજૂર કરવામાં આવે તે સિવાય કોઈપણ સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીના ખાતા પર કોઈ શુલ્ક ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. વ્યાપારી હેતુ માટે વ્યક્તિગત અને અથવા બિન-વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારાઓ સાથે અથવા સહ-ઉધાર લેનારાઓને વ્યવસાય હેતુ માટે મંજૂર કરાયેલ કોઈપણ લોન માટે, કોઈપણ સ્ત્રોતો દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીના ખાતા પર શુલ્ક ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. ચાર્જ નીચે મુજબ લાગુ પડે છે.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 5%+જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિનાની અંદર બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો સંપૂર્ણ અથવા આંશિક પૂર્વ ચુકવણીના સિદ્ધાંત પર પૂર્વ ચુકવણી ચાર્જ 5% + (જી.એસ.ટી) વસૂલવામાં આવશે. 2. 3% + જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિના પછી બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો, પૂર્વચુકવણી ચાર્જ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પૂર્વચુકવણીના સિદ્ધાંત પર 3% + વસૂલવામાં આવશે. <p>નીચેની લોન વ્યવસાયિક લોન તરીકે લાયક ઠરે છે એમએસએમઈ લોન, પ્રોપર્ટી સામે લોન વસાયિક હેતુ માટે હોમ ઇક્વિટી લોન એટલે કે. કાર્યકારી મૂડી, વ્યાપાર લોનનું સંતુલન ટ્રાન્સફર, વ્યવસાયનું વિસ્તરણ, વ્યાપારી સંપત્તિની સંપાદન, ભંડોળના કોઈપણ સમાન અંતિમ ઉપયોગ અને વ્યવસાયિક હેતુઓ માટે લેવામાં આવેલી કોઈપણ લોન.</p> |
| | <p>B) નિશ્ચિત વ્યાજ દર</p> <p>કોઈ પણ હોમ લોન માટે વ્યક્તિગત અને/અથવા કોબ્રોરર સાથે અથવા વગર બિન-વ્યક્તિગત ધિરાણકર્તાઓને મંજૂરી આપવામાં આવે છે, કોઈ પણ ચાર્જ પોતાના સ્ત્રોતો દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીના ખાતામાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં.</p> <p>પોતાના સ્ત્રોત સિવાયના અન્ય સ્ત્રોત મારફતે પ્રીપેઇડ હોમ લોન અને કોઈપણ સ્ત્રોતથી પ્રીપેઇડ નોન-હોમ લોન માટે, સહ-લોન લેનાર ચાર્જ સાથે અથવા વગર, નીચે મુજબ લાગુ પડે છે.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>1. 5%+ જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિનાની અંદર બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો સંપૂર્ણ અથવા આંશિક પૂર્વચૂકવણીના સિદ્ધાંત પર પૂર્વચૂકવણી ચાર્જ 5% + વસૂલવામાં આવશે.</p> <p>2. 3% + જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિના પછી બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચૂકવવામાં આવે તો, પૂર્વચૂકવણી ચાર્જ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પૂર્વચૂકવણીના સિદ્ધાંત પર વસૂલવામાં આવશે.</p> <p>આ હેતુ માટે "પોતાના સ્ત્રોતો" શબ્દનો અર્થ છે બેંક એચ.એફ.સી એન.બી.એફ.સી અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાયના કોઈપણ સ્ત્રોતો. ગ્રાહકને એવા દસ્તાવેજો સુપરત કરવા જરૂરી રહેશે કે જે કંપની લોનની અગાઉથી ચૂકવણીના સમયે ભંડોળના સ્ત્રોતની પુષ્ટિ કરવા માટે યોગ્ય અને યોગ્ય માને.</p> |
| | | <p>આ લોન કરારના અમલીકરણની તારીખે ઉપર જણાવેલ અંશતઃ પૂર્વચૂકવણીના પૂર્વવિતરણના ચાર્જ છે, જો કે આ લોન કરારની પ્રવર્તમાન નીતિઓ અનુસાર તેમાં ફેરફાર થઈ શકે છે અને તે સમયાંતરે બદલાઈ શકે છે. લોન લેનારાઓને વિનંતી છે કે તેઓ www.aavas.in પર લાગુ થતા નવીનતમ ચાર્જ માટે સંદર્ભ લેવા વિનંતી કરવામાં આવે છે</p> |
| 2 | ચેક ઇસીએસએસીએચ બાઉન્સ ચાર્જ (પ્રતિ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ/ટ્રાન્ઝેક્શન) | 500 જી.એસ.ટી સાથે જો લાગુ હોય તો |
| 3 | અવેતન પીઇએમઆઇ/ઇએમઆઇ પરનું વ્યાજ | બાકી પીઇએમઆઇ/ઇએમઆઇ પર વિલંબિત ચૂકવણી પરનું વ્યાજ સુધારણાની તારીખ સુધી કરારના દરે વસૂલ કરવામાં આવશે. |
| 4 | <u>વિલંબ ચૂકવણી ચાર્જ</u> | <u>નિયત તારીખથી / માં વિલંબિત દિવસોની સંખ્યા માટે વાર્ષિક 5% જી.એસ.ટી સાથે, જો લાગુ હોય તો.</u> |
| 5 | અન્ય દંડના ચાર્જ માટે: a) સિક્યોરિટી અથવા રજિસ્ટર ચાર્જ અથવા સિક્યોરિટી ચાલુ રાખવાથી સંબંધિત બિન-પાલન b) બિન-પાલન મહત્વપૂર્ણ અથવા બાબતના નિવેદનો અને બાંધકામોનું ઉલ્લંઘન | ડિફોલ્ટના દિવસો માટે લોન બાકી રકમ પર 1% (જી.એસ.ટી. લાગુ પડે તો તે સહિત), જો આવા ડિફોલ્ટ માટે પ્રતિબંધ તરીકે યોગ્ય માનવામાં આવે તો લાગુ થશે. આવા ચાર્જ પર મૂડીકરણ કરવામાં આવશે નહીં, એટલે કે આ ચાર્જ પર વધુ વ્યાજ ગણતરી કરવામાં આવશે નહીં. |

| | | |
|----|--|--|
| | c) લોન કરારના કરારના કલમનું અમલીકરણમાં નિષ્ફળતા | |
| 6 | પ્રોપર્ટી પેપર્સની નકલ | 600 + જી.એસ.ટી |
| 7 | લોન/વિતરણ રદ કરવાના શુલ્ક* | 1. 10 લાખ સુધીની લોન મંજૂરી રકમ માટે - રૂ. 1500/- + જી.એસ.ટી 2. 10 લાખથી 25 લાખ સુધીની લોન મંજૂરી રકમ માટે - રૂ. 2500/- + જી.એસ.ટી 3. 25 લાખથી વધુની લોન મંજૂરી રકમ માટે - રૂ. 5000/- + જી.એસ.ટી |
| 8 | દસ્તાવેજો પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જ | 500 સાથે લાગુ કર (જી.એસ.ટી) અને/અથવા અન્ય કાનૂની વસૂલાત |
| 9 | લોન પૂર્વચુકવણી/બંધ (સંપૂર્ણ) નિવેદન / SOA / ચુકવણી શેડ્યૂલ ચાર્જ | 600 + જી.એસ.ટી (ત્રિમાસિક આધારે એસઓએની એક નકલ નજીકની લોન શાખામાં અથવા આવાસ લોન એપ પર નિઃશુલ્ક ઉપલબ્ધ છે.) |
| 10 | ક્લેક્શન ફોલો અપ ચાર્જ | રૂ.300/- + જી.એસ.ટી સુધીની વસૂલાત માટે ગ્રાહક સ્થળની વ્યક્તિગત મુલાકાત. |
| 11 | સ્વિચ/વ્યાજ દરનું રૂપાંતર ફ્લોટિંગ થી ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર સ્થિર દરથી ફ્લોટિંગ દર અથવા તેનાથી ઊલટું નિયત વ્યાજ દરે સ્થિર | મુખ્ય બાકી રકમ (પી.ઓ.એસ) પર 2% સુધી + જી.એસ.ટી |
| 12 | ચેક એ.સી.એચ સ્વેપિંગ ચાર્જ (સેટ દીઠ): | |
| a. | પી.ડી.સી થી પી.ડી.સી | 1200 + જી.એસ.ટી |
| b. | પી.ડી.સી થી એ.સી.એચ | શૂન્ય |
| c. | એ.સી.એચ થી એ.સી.એચ | શૂન્ય |
| d. | એ.સી.એચ થી પી.ડી.સી | 1200 + જી.એસ.ટી |

| | | |
|----|---|--|
| 13 | ફરિયાદ હેન્ડલિંગ ચાર્જ | શૂન્ય |
| 14 | રીકવરી (કાનૂની / કબજો અને અનુસંગી ખર્ચ) | વાસ્તવિક ખર્ચ પ્રમાણે + જી.એસ.ટી. (જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં) |
| | ફોરક્લોઝર સમયે ચાર્જ: | |
| 15 | રોકડ સંભાળવાના ચાર્જ (પ્રીક્લોઝર) | રોકડ હેન્ડલિંગ માટે પ્રતિ હજાર રૂપિયા 5/- સુધી + GST |
| 16 | સેસાઈ: લોન ક્લોઝર સમયે: - ચાર્જથી સંતોષ (પૂર્વાધિકારને દૂર કરવો): | શૂન્ય |

* લાગુ પિતું હોવાથી