

**ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤੇ ਸੰਸਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਦਿੱਕਤ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ, ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ MITC ਸੰਸਕਰਨ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ।**

CIN: L65922RJ2011PLC034297



SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

BOOK COPY

**ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ**

ਲਾਨ ਨੰਬਰ (ਏ. ਖਰੀਦ ਬਾ. ਮੁੜ-ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਰੀਦ ਸਾ. ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਡੀ. ਉਸਾਰੀ ਈ. ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਾਨ)	
ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਫਾਰਮ	
ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਾਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਸਾਹਮਣੀ (ਉਪਰਕਰਤਾ(ਵਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ) ਅਤੇ AAVAS FINANCIERS LIMITED ਦਾ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:	
ਲਾਨ ਖਾਤਾ ਨੰ. (LAN ਨੰਬਰ)/	
(ਕਵਲ ਦਰਤਰੀ ਵਰਤ ਲਈ)	
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਗਾਹਕ	
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿਚਕਾਰ ਚੁਦਸ਼ਾ ਲਈ ਲਾਨ ਦਾ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਤੁਹਾਡਾ ਫਸਲ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਧਨਵਾਦਾ ਅਸਾਇਬ ਜ਼ਕਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣਾ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।	
<b>ਲਾਨ ਦੇ ਵੇਰਵੇ:</b>	
1	ਦਰਖਾਸਤ ਫਾਰਮ ਨੰ.
2	ਸਹੂਲਤ ਲੈਣ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ( ₹ _____ )
3	ਸਹੂਲਤ ਲੈਣ ਦਾ ਕਿਸਮ (ਕਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦਸ)
	a. ਹੋਮ ਲੋਨ (1. ਖਰੀਦ 2. ਮੁੜ-ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਰੀਦ 3. ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ 4. ਉਸਾਰੀ 5. ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਾਨ ) b. ਇਸ ਲਈ ਹੋਮ ਇਕੁਇਟੀ (1. ਮੈਡੀਕਲ ਖਰਚੇ 2. ਵਿੱਦਿਆ ਖਰਚੇ 3. ਵਿਆਹ ਉੱਤੇ ਖਰਚੇ 4. ਹੋਰ ਨਿੱਜੀ ਖਰਚੇ 5. ਵਪਾਰਕ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ 6. ਵਪਾਰਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਰੀਦ 7. ਖਰੀਦ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਗੈਰ-ਵਿਨਿਯੋਗ)
4	ਦਰ ਕਿਸਮ
	a. ਸਥਾਈ b. ਫਲੋਟਿੰਗ c. ਡੁਅਲਸਪੇਸ਼ਲ a. ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਸ਼ਚਤ ਦਰ ਲਈ (i) ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਕਮ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਕਰਨਗੇ ਜੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਮਹੀਨਾਵਾਰ _____% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ (ਸਥਿਰ ਦਰ) ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਹੋਵੇਗਾ। (ii) ਬਿਨੈਕਾਰ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੱਕ _____% (ਸਥਿਰ) ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ ਪੀਐਮਆਈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ। ਅਜਿਹੀ ਪੀਐਮਆਈ ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਬੰਧਤ ਵਿਤਰਨ(ਨ) ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। b. ਬਦਲਵੀਂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਲਈ: (i) ਐਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ = ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ _____% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ। (ii) ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਹੇਟ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ = _____% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ (ਭਾਵ ਐਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ + _____% ਦਾ ਫੈਲਾਅ) ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ। (iii) ਬਿਨੈਕਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਹੋਣ ਤੱਕ _____% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ (ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ) 'ਤੇ ਪੀਐਮਆਈ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ।
5	ਐਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ
6	ਮੋਰਟਗੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਬਸਾਈਡ
7	ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੀਸੈਟ ਦੀ ਮਿਤੀ
	ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਐਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸੋਧੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਭਾਵ ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਐਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਦਲ ਸਕਦੀ ਹੈ।
8	ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਤਰੀਕਾ
	www.aavas.in (ਵੈਬਸਾਈਟ) 'ਤੇ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਆਸਾਨ ਗਜ਼ਟਰਡ ਈਮੇਲ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਹਰ ਸੂਤ
9	ਲੋਨ ਕਾਰਜਕਾਲ ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਕੁੱਲ ਸੰਖਿਆ
	ਮਹੀਨੇ _____ ਈਐਮਆਈ (ਐਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ) _____ ਈਐਮਆਈ
10	ਕਿਸਤ ਦੀ ਕਿਸਮ
	ਮਹੀਨਾਵਾਰ
<b>ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਮੁੜ ਆਦਾਇਗੀ:</b>	
1	ਈਐਮਆਈ ( )
	_____ (ਐਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ)
2	ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ
	5 <sup>th</sup> 10 <sup>th</sup> 15 <sup>th</sup> ਦਾ ਦਿਨ _____
3	1 ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਮਿਤੀ
	5 <sup>th</sup> 10 <sup>th</sup> 15 <sup>th</sup> ਦਾ ਦਿਨ _____ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦਿਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੂਰਾ ਅਤੇ ਅੰਤਮ ਲੋਨ ਦਾ ਵਿਤਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਉਹੀ ਮਿਤੀ
4	ਲੀ ਪੂਰਵ ਬਰਾਬਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸਤ ਵਿਆਜ (ਪੀਐਮਆਈ) ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ
	5 <sup>th</sup> 10 <sup>th</sup> 15 <sup>th</sup> _____ ਦੀ ਦਿਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਉਹੀ ਮਿਤੀ, ਈਐਮਆਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ
5	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਜਾਣੇ ਗਏ ਪਤੇ 'ਤੇ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਿਵੇਂ ਸਾਡੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ www.aavas.in (ਵੈਬਸਾਈਟ) 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਕੇ ਐਸਐਮਐਸ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਸੋਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰ ਕਰਾਂਗੇ

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : \_\_\_\_\_  
Guarantor(s) Name : \_\_\_\_\_  
Signature(s) : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_

AAVAS FINANCIERS LIMITED

ਸ਼ੁੱਧ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਬੀਮਾ:	
1	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਬੀਮਾ
2	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬੀਮਾ
<b>ਫੀਸ ਅਤੇ ਹਰ ਖਰਚ:</b> <b>ਅਗਾਊ ਖਰਚ (ਵਿਤਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਖਰਚ)</b>	
1	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਖਰਚੇ
2	ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਫੀਸਾਂ
3	ਗੈਰ ਪੇਸਟਲ ਸਟੈਂਪ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ
4	ਭਾਰ-ਰਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤਸਦੀਕ ਰਿਪੋਰਟ
5	ਅਸਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਦਾ ਖਰਚਾ (ODV)*
6	ਆਰਸੀਊ ਖਰਚੇ
7	ਵੈਲੂਏਸ਼ਨ ਟੈਕਨੀਕਲ ਫੀਸ
8	ਟ੍ਰਾਂਸ ਵਿਤਰਨ ਲਈ ਟੈਕਨੀਕਲ ਚੈਂਜੇ ਦੇ ਖਰਚੇ
9	ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ.ਸੀਈ ਆਰਐਸਏਆਈ ਦਾ ਚਾਰਜ ਬਣਾਉਣਾ:
10	ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ
11	ਪੇਸਟ ਵਿਤਰਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਪੀਡੀਫੀ) ਖਰਚੇ
ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਖਰਚੇ:	
1	ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ. ਚਾਰਜ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ
2	ਲੋਨ ਉੱਤੇ ਅੰਸ਼ਿਕ-ਪੁਰਵਭੁਗਤਾਨ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਖਰਚੇ

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name :

Guarantor(s) Name :

Signature(s) :

Applicant(s) Name : \_\_\_\_\_

Guarantor(s) Name : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED

\_\_\_\_\_

ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਡੇ ਪਹਿਲਾਂ 2% + ਜੀਐਸਟੀ (ਮਨਜ਼ੂਰ ਮੁੱਲ 'ਤੇ) ਹਾਸਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲੀ ਵੱਡੇ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਡੇ ਪਹਿਲਾਂ 2% + ਜੀਐਸਟੀ (ਮਨਜ਼ੂਰ ਮੁੱਲ 'ਤੇ) ਹਾਸਿਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਪਹਿਲੀ ਵੱਡੇ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਰਾਜ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ

6000 + ਜੀਐਸਟੀ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ

500 + ਜੀਐਸਟੀ ਤੱਕ ₹

1000 + ਜੀਐਸਟੀ ਤੱਕ ₹

ਹਰੇਕ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ 3000 + ਜੀਐਸਟੀ ਤੱਕ

300 + ਜੀਐਸਟੀ ਤੱਕ ₹

100 + ਜੀਐਸਟੀ (5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ) ਅਤੇ; ₹ 50 + ਜੀਐਸਟੀ (5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ) ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ

₹ 500 + ਜੀਐਸਟੀ

ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 0.25% + ਜੀਐਸਟੀ

100 + ਜੀਐਸਟੀ (5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ) ਅਤੇ; 50+ ਜੀਐਸਟੀ (5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ) ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ

₹ A) ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਜੋ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲਈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅੰਸ਼ਿਕ ਜਾਂ ਪੂਰੇ ਪੁਰਵਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਸਿਵਾਏ ਜਦੋਂ ਲੋਨ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਏ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜੋ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲਈ, ਖਰਚੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅੰਸ਼ਿਕ ਜਾਂ ਪੂਰੇ ਪੁਰਵਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ। ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਹੇਠਾਂ ਹਨ

1. 5%+ ਜੀਐਸਟੀ ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੇ ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 5%+(ਜੀਐਸਟੀ)

2. 3% + ਜੀਐਸਟੀ ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੇ ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 3%+

ਏ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਲੋਨ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਲੋਨ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਐਮਐਸਐਮਈ ਲੋਨ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲੋਨ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹੋਮ ਇਕੁਇਟੀ ਲੋਨ ਭਾਵ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪੁੰਜੀ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ, ਵਪਾਰਕ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸਮਾਨ ਅੰਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ।

B) ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ

ਸਹਿਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰ) ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਮ ਲੋਨ ਲਈ, ਆਪਣੇ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਤੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅੰਸ਼ਿਕ ਜਾਂ ਪੂਰੇ ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ

	ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਖਰਚੇ	
2	ਲੋਨ ਉੱਤੇ ਅੰਸ਼ਿਕ-ਪੁਰਵਭੁਗਤਾਨਫੇਰਕਲੇਜ਼ਰ ਖਰਚੇ	<p>1. 5%+ ਜੀਐਸਟੀ ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੇ ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।</p> <p>2. 3% + ਜੀਐਸਟੀ ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਿਕ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੇ ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪਹਿਲੇ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੁਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।</p> <p>ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸ਼ਬਦ "ਆਪਣੇ ਸ਼੍ਰੇਣੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਬੈਂਕ ਐਚਐਫਸੀਐਨਬੀਐਫਸੀ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀ। ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਸ੍ਰੋਤ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝੀ ਜਾ ਸਕੇ।</p>
3	ਚੈਂਕਈਸੀਸਏਸੀਐਚ ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜ (ਪ੍ਰਤੀ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਲੈਣ-ਦੇਣ)	500/- ਜਮਾਂ ਜੀਐਸਟੀ ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
4	ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	₹ ਵੀਐਮਆਈ ਪੀਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਲਈ 24% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਜਮਾਂ ਜੀਐਸਟੀ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। 24%
5	ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ: a) ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ b) ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਂ ਪਦਾਰਥਕ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ c) ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ	ਜੇ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਵਜੋਂ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ 1% (ਜਮਾਂ ਜੀਐਸਟੀ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ), ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ 1%
6	ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	600/+ ਜੀਐਸਟੀ
7	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਪੇਪਰਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ	600/ + ਜੀਐਸਟੀ
8	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਪੇਪਰਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ	₹ 1. ਜੇ ਬੇਨਤੀ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ: ਸਿਰਫ 1250 + ਜੀਐਸਟੀ (ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ)। ₹ 2. ਜੇ ਬੇਨਤੀ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ: 1250 + ਜੀਐਸਟੀ (ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਅਤੇ ਪੀਐਮਆਈ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੱਕ
9	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਖਰਚੇ	500 ਜਮਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ (ਜੀਐਸਟੀ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਟੈਕਸ
10	ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਲਾਨਾ ਖਾਤਾ ਬਿਆਨ, ਆਰਜ਼ੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	600/ + ਜੀਐਸਟੀ
11	ਲੋਨ ਪੁਰਵਭੁਗਤਾਨਕਲੇਜ਼ਰ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ) ਬਿਆਨ ਐਸਓਏ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਖਰਚੇ	₹ 600/ + ਜੀਐਸਟੀ
12	ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਫਾਲੋ ਅੱਪ ਚਾਰਜ	₹ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਟੈਲੀਫੋਨ ਫਾਲੋ ਅੱਪ ਲਈ 250 + ਜੀਐਸਟੀ ਜਾਂ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਗਾਹਕ ਦੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮੁਲਾਕਾਤ ਲਈ 300 + ਜੀਐਸਟੀ ਤੱਕ
13	ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਚੈੱਕ ਰੱਦ ਹੋਣਾ ਅਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ	1000 + ਜੀਐਸਟੀ (ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਅਤੇ ਪੀਐਮਆਈ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।
14	ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਰੱਦ (ਡੀਲ ਮੁਲਤਵੀ ਆਦਿ)	₹ 1. ਜੇ ਬੇਨਤੀ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ: ਸਿਰਫ 1000 + ਜੀਐਸਟੀ (ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ)। 2. ਜੇ ਬੇਨਤੀ ਵਿਤਰਨ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ: 1000 + ਜੀਐਸਟੀ (ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ) ਅਤੇ ਪੀਐਮਆਈ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੱਕ

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : \_\_\_\_\_  
Guarantor(s) Name : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_

Applicant(s) Name : \_\_\_\_\_

Guarantor(s) Name : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED

15	ਸਵਿੱਚਕਮੈਂਟ <ul style="list-style-type: none"> <li>ਫਲੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ</li> <li>ਸਥਿਰ ਦਰ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਜਾਂ ਉਲਟਾ</li> <li>ਸਥਿਰ ਤੋਂ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ</li> </ul>	ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ (ਪੀਐਸਟੀ) 'ਤੇ 2% + ਜੀਐਸਟੀ ਤੱਕ
<b>16 ਚਕਾਇਆ/ਚਕਾਇਆ ਸਵੀਪਿੰਗ ਖਰਚ (ਪ੍ਰਤੀ ਸੈਂਟ):</b>		
a	ਪੀਡੀਐਚ ਤੋਂ ਪੀਡੀਐਚ	₹ 1200 + ਜੀਐਸਟੀ
b	ਪੀਡੀਐਚ ਤੋਂ ਪੀਡੀਐਚ	ਨਿੱਲ
c	ਏਸੀਐਚ ਤੋਂ ਏਸੀਐਚ	₹ 1200 + ਜੀਐਸਟੀ
d	ਏਸੀਐਚ ਤੋਂ ਪੀਡੀਐਚ	₹ 1200 + ਜੀਐਸਟੀ
17	ਸਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਖਰਚ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਰਚ:	ਨਿੱਲ
18	ਨਕਦ ਕੁਲਕਸ਼ਨ ਖਰਚ (ਪ੍ਰੀਕਲੋਜ਼ਰ)	ਨਕਦ ਕੁਲਕਸ਼ਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਹਜ਼ਾਰ 6 ਤੱਕ + ਜੀਐਸਟੀ
19	ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ: ਲਨ ਬਦ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ - ਚਾਰਜ ਦੀ ਸਤੁਸ਼ਟੀ (ਹੱਕ ਹਟਾਉਣ)	ਨਿੱਲ
20	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕਸਟੋਡੀਅਨ ਫੀਸ	₹600 + ਜੀਐਸਟੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (ਲਨ ਖਾਤਾ ਬਦ ਹੋਣ ਦਾ 30 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਚਾਰਜਯੋਗ)
<p>* ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ  ਨੋਟ: ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 1 ਜੁਲਾਈ, 2017 ਤੋਂ ਮਾਲੂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ (ਜੀਐਸਟੀ) ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ, ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦਰ (ਸੈੱਸ ਸਮੇਤ) 15%, ਜਿਵੇਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਤਪਾਦਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ 'ਤੇ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ 18% ਜੀਐਸਟੀ ਦਰ ਨਾਲ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p>		
<b>ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਕਲੋਟਰਲ:</b>		
AAVAS FINANCIERS LIMITED ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ		
ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ:		
ਹੋਰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ:		
ਗਾਰੰਟਰ(ਰ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ:		
ਲੰਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ;		
ਲੰਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ:		
1. ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਪਾਲਣਾ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਤਸਦੀਕ ਰਿਪੋਰਟ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ, ਲੰਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜੋ ਏਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਫੰਡ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ		
2. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ।		
ਕੋਈ ਖਾਸ ਸ਼ਰਤ:		
ਬਕਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ ਅਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋ:		
ਦੇ ਪੀਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਬਕਾਇਆ ਤੱਕ	a. ਤੁਹਾਨੂੰ ਐਸਐਮਐਸ, ਫੋਨ ਕਾਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸਾਡਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਵੇਗਾ	
ਦੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੀਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਬਕਾਇਆ ਤੱਕ	b. ਪੁਆਇੰਟ ਦੇ ਦੋ ਨਾਲ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੀਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।	
ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੀਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਬਕਾਇਆ	c. ਕੁਲ ਕਰਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।	
<b>ਗਾਹਕ ਸੇਵਾਵਾਂ:</b>		
ਕਿਸ ਵੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਬੰਧ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਸਾਊਥਐਸਟ) ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ: 9:30 ਵਜ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 6:30 ਵਜ ਤੱਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਚਕਾਰ ਹੇਠਾਂ ਤਗੀਕਿਆ ਨਾਲ ਜੁੜ ਸਕਦੇ ਹੋ		
1. ਆਪਣੇ ਨੇੜੇ ਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਵਿਚਾਰਜ ਬੁੱਚ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।		
2. ਸਾਡੇ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰੋ:- + 91-0141-6618888		
ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਨੂੰ ਵੀ ਲਿਖ ਸਕਦੇ ਹੋ:- <a href="mailto:customercare@aavas.in">customercare@aavas.in</a>		
ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਸਾਨੂੰ ਲਿਖ ਸਕਦੇ ਹੋ: <a href="http://www.aavas.in">www.aavas.in</a>		
ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਕੱਤਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਇਸਦੇ ਲਈ ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾਵਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:		
ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	7 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ	
ਸਲਾਨਾ ਬਕਾਇਆ ਬੈਲੇਂਸ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ	
ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ	15 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ	
ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਵਾਪਸੀ	ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲੇਨ ਦੀ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ	

Applicant(s) Name : \_\_\_\_\_  
Guarantor(s) Name : \_\_\_\_\_

Signature(s) : \_\_\_\_\_

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Signature(s) : \_\_\_\_\_

1	ਮੇ ਅਸੀਂ ਇਸ ਬਿਨੇ-ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਕਦ, ਧਾਰਕ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਮੇਰੇ ਸਾਡੇ ਬਿਨੇ-ਪੱਤਰ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।
2	ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਸਾਡੇ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।
3	ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ 90 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ।
4	ਕੰਪਨੀ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ੱਕੀ ਜਾਪਦੀ ਹੈ।
5	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਸੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ, ਸਾਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਮਝਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ, ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੋੜ ਹੈ

**ਗਾਹਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਧਾ:**  
 AAVAS FINANCIERS LIMITED, ਸਾਨੂੰ ਸਾਡੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਉੱਤਮ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਉਤਪਾਦਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਅਸਾਨ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।  
 ਕਦਮ 1:  
 ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨਜ਼ਦੀਕੀ AAVAS FINANCIERS LIMITED ਦੀ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਸ਼ਾਖਾ 'ਤੇ ਜਾਓ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੋ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ "ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਰਜਿਸਟਰ" ਵਿੱਚ ਲੋਗ ਇਨ ਕਰਵਾਓ (ਸੋਮਵਾਰ ਤੋਂ ਸ਼ਨੀਵਾਰ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਸਵੇਰੇ 9:30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 6:30 ਵਜੇ ਤੱਕ)  
**ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਜਵਾਬ 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇਵਾਂਗੇ**  
 ਕਦਮ 2:  
 ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਮਤੇ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੋ, ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੇਡਲ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਲਿਖ, ਮੇਲ, ਫੈਕਸ ਜਾਂ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ:  
 ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਤਨੇ ਰਸਤੋਗੀ  
 (ਨੇਡਲ ਅਫਸਰ)  
 AAVAS FINANCIERS LIMITED  
 201-202, 2ਵੀਂ ਮੰਜਲ, ਸਾਊਥਐਂਡ ਸਕੂਏਅਰ ਮਾਨਸਰੋਵਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਜੈਪੁਰ-302020  
 ਮਾਨਸਰੋਵਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਜੈਪੁਰ-302020  
 ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ: tanay.rastogi@aavas.in  
 ਦਫਤਰ: +91 141-4659230  
 ਫੈਕਸ: +91 141-4110090  
 ਮੋ: +91 8003999547  
 ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਸੀਂ ਆਪਣਾ ਆਖਰੀ ਜਵਾਬ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਭੇਜਾਂਗੇ ਜਾਂ ਸਮਝਾਵਾਂਗੇ ਕਿ ਇਸਨੂੰ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕਿਉਂ ਲੋੜ ਹੈ ਅਤੇ 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਯਤਨ ਕਰਾਂਗੇ।  
 ਕਦਮ 3:  
 ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਅਜੇ ਵੀ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਸਿੱਧੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ:  
 ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ,  
 ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਵਿਭਾਗ  
 (ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਸੈੱਲ)  
 4ਥੀ ਮੰਜਲ, ਕੋਰ - 5ਏ, ਇੰਡੀਆ ਹੈਬੀਟੇਟ ਸੈਂਟਰ,  
 ਲੋਧੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110003  
 ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ <https://grids.nhbonline.org.in> ਲਿੰਕ 'ਤੇ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਸੈੱਲ ਕੋਲ ਵੀ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ("ਐਮਆਈਟੀਸੀ") ਲਈ, ਪਿਰਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨਗੀਆਂ।  
 ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੜ੍ਹ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ.ਮਿਸ. \_\_\_\_\_ ਦੁਆਰਾ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ  
 "ਅਸੀਂ ਅਸਲ ਐਮਆਈਟੀਸੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ"

Applicant(s) Name : \_\_\_\_\_  
 Guarantor(s) Name : \_\_\_\_\_  
 Signature(s) : \_\_\_\_\_  
 Authorized Signatory  
 AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : \_\_\_\_\_  
 Guarantor(s) Name : \_\_\_\_\_  
 Signature(s) : \_\_\_\_\_  
 Authorized Signatory  
 AAVAS FINANCIERS LIMITED