



ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ

ରଣ ଗୃହ ରଣ (a. କ୍ରୟ b. ପୁନଃବିକ୍ରୟ ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ c. କ୍ରୟ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ d. ନିର୍ମାଣ e. ମରାମତି ଏବଂ ନବୀକରଣ ରଣ)		
ପ୍ରସ୍ତାବ ଏବଂ ସ୍ୱୀକୃତି ଫର୍ମ		
ଗୃହ loan ଶର ଅନ୍ୟ ପ୍ରମୁଖ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ [KFS ବ୍ୟତୀତ] (orr ଶଗ୍ରହୀତା (ନାମ)) ଏବଂ ଆଭାସ୍ ଫାଇନାନ୍ସର୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ମଧ୍ୟରେ ରାଜି ହୋଇଛି:		
ରଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ନମ୍ବର(LAN No/ଏଲଏଏନ NO) _____ (କେବଳ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ/ଅଫିସ ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ)		
ପ୍ରିୟ ଗ୍ରାହକ/ଉପଭୋକ୍ତା, ଉପରୋକ୍ତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ରଣ ସୁବିଧା ପାଇବାକୁ ଆପଣଙ୍କ ନିଷ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ଧନ୍ୟବାଦ । ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ସୁବିଧା ବୁଝାଇବା ପାଇଁ ଆମେ ଆମର ଗ୍ରହଣୀୟତାକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁ ।		
1. ରଣ ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା ଅନୁପ୍ରାସଙ୍ଗିକ		
AAVAS FINANCIERS LIMITED ଅନୁଗ୍ରହରେ ନିମ୍ନରେ ବନ୍ଧକ ବିଷୟରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି		
ସମ୍ପତ୍ତି ବନ୍ଧକ:		
ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୁରକ୍ଷା:		
ବନ୍ଧକ (ଗୁଡ଼ିକ)ର ବିବରଣୀ:		
2. ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ବୋରଣେର (S) ର ବୀମା:		
1	ରଣ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ବୀମା	ଆବଶ୍ୟକତା: ରଣ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଜୀବନକୁ ନିଶ୍ଚିତ ଏବଂ ସୁରକ୍ଷା କରିବା ।
2	ସମ୍ପତ୍ତିର ବୀମା	ଆବଶ୍ୟକତା: ଭୁକମ୍ପ, ଅଗ୍ନି, ବନ୍ୟା, ବିସ୍ଫୋରଣ, ଝଟ , ଘୂର୍ଣ୍ଣିତଲୟ ଇତ୍ୟାଦି କାରଣରୁ ହୋଇଥିବା କ୍ଷତିରୁ ବୀମାଭୁକ୍ତ କରି ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା । ବୈଶିଷ୍ଟ୍ୟଗୁଡ଼ିକ: ଭୁକମ୍ପ, ଅଗ୍ନି, ବନ୍ୟା, ବିସ୍ଫୋରଣ, ଝଟ , ଚୋପାନ ଇତ୍ୟାଦି
3. ରଣ ବଣ୍ଟନ ପାଇଁ ସର୍ତ୍ତ		
ରଣ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ ଅଧୀନରେ ଅଛି		
1. ଏବଂଏଲ ଦ୍ୱାରା ଆର୍ଥିକ ଅନୁଦାନ ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ପାଇଁ ଆଇନଗତ ମତାମତ ରିପୋର୍ଟ, ସମ୍ପତ୍ତିର ବୈଷୟିକ ଯାଞ୍ଚ ରିପୋର୍ଟ, ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର, ରଣ ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରମୁଖ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକର ସଂକ୍ଷେପଜନକ ଅନୁପାଳନ ହେବ ।		
2. ରଣ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିଜ ଭାଗାଦାରୀ ଦେୟ ।		
କୌଣସି ବିଶେଷ ସର୍ତ୍ତ :		
4. ରଣ ଏବଂ ସୁଧର ପୁନଃଦେୟ		
1	ଇଏମଆଇ (₹)	₹ _____ (ଅକ୍ଷିର ସୁଧ ହାର ମାମଲାରେ ଆଫଲ୍ ପ୍ରାଇମ୍ ରଣ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ସହିତ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଅଧୀନରେ)
2	ଇଏମଆଇ ର ଆରମ୍ଭ ତାରିଖ	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> ଦିନ _____
3	1 ଇଏମଆଇ ପୈଠ ପାଇଁ ଦେୟ ତାରିଖ	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> ଦିନ _____ ସେହି ମାସର ପରେ ଯେଉଁଥିରେ ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏବଂ ଅକ୍ତିମ ରଣ ବଣ୍ଟନ କରାଯାଏ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ମାସରେ ସମାନ ତାରିଖରେ କରାଯାଇଥାଏ ।
4	ପ୍ରଥମ ପ୍ରି ଇକ୍ୟୁଚେଡ୍ ମାସିକ କିଣ୍ଡି ସୁଧର (PEMI)ଦେୟ ତାରିଖ	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> ଦିନ _____ ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସରେ ସମାନ ତାରିଖ, ଇଏମଆଇ ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ ତୁରନ୍ତ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ।
5	ସୁଧ ହାର ଇଏମଆଇ ରେ ପରିବର୍ତ୍ତନଗୁଡ଼ିକର ସୂଚନା ପାଇଁ ପ୍ରକ୍ରିୟା	ସୁଧ ହାର ଇଏମଆଇ ରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଘଟିଲେ, ଆମେ ଆମର ରେକର୍ଡରେ ଅପଡେଟ୍ ହୋଇଥିବା କିମ୍ବା www.aavas.in (ୱେବସାଇଟ୍) ରେ ଏସଏମଏସ ରେଜିଷ୍ଟର ଇମେଲ ଅପଡେଟ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଶେଷ ଜଣାଶୁଣା ଠିକଣାରେ ଚିଠି ମାଧ୍ୟମରେ ଆପଣଙ୍କୁ ସମାନ ଭାବରେ ସୂଚନା ଦେବୁ ।
5. ଓଡ଼ର ଡିୟୁ ପୁନରୁଦ୍ଧାର ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏପରି :		
ଦୁଇଟି ପିଇଏମଆଇ ବା ଇଏମଆଇ ବକେୟା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ	a. ଆପଣଙ୍କୁ ଏସ୍ଏମ୍ଏସ୍, ଫୋନ୍ କଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ସୂଚନା	

Applicant(s) Name: _____
Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____ Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

	ଦିଆଯିବ କିମ୍ବା ଆମର ପ୍ରତିନିଧୀ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବରେ ପରିଦର୍ଶନ କରିବେ
ଦୁଇଟିରୁ ଅଧିକ ପିଇଏମଆଇ ବା ଇଏମଆଇ ବକେୟା ଥିଲେ	b. ପଏଣ୍ଟ a ସହିତ, ପିଇଏମଆଇ ଇଏମଆଇ ଓଭର ଡିଲ୍ ବିଷୟରେ ସୂଚନା ଦେଇ ଆଇନଗତ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପଠାଯାଏ।
ତିନିରୁ ଅଧିକ ପିଇଏମଆଇ ବା ଇଏମଆଇ ବକେୟା ଥିଲେ	c. ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରଖି ଆଦାୟ ପାଇଁ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପଠାଯାଇଛି ଏବଂ ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ହୋଇଯାଇଛି।
6. କେଉଁ ବାର୍ଷିକ ବାଲାନ୍ସ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ତାହାର ତାରିଖ	
ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ବନ୍ଦ ହେବାର 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ବାର୍ଷିକ ଉଲ୍ଲେଖନୀୟ ବାଲାନ୍ସ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଜାରି କରାଯିବ	
7. ଗ୍ରାହକ ସେବା :	
ଯେକ any ଶସି ସହାୟତା ଏବଂ ସୂଚନା ପାଇଁ ଆପଣ ସୋମବାରରୁ ଶନିବାର ସକାଳ 9:30 ରୁ 6:30 PM ମଧ୍ୟରେ ନିମ୍ନ ଘଣ୍ଟା ମାଧ୍ୟମରେ କର୍ମୀମାନଙ୍କ କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଗ୍ରାହକ ସମ୍ପର୍କ ପରିଚାଳନା (CRM) ସେଲ୍ କୁ ସଂଯୋଗ କରିପାରିବେ ।	
1. ଆପଣଙ୍କ ନିକଟତମ ଶାଖା ଦାୟିତ୍ୱରେ ଥିବା ଶାଖା ପରିଚାଳକଙ୍କ ସହିତ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ।	
2. ଆମର ଗ୍ରାହକ ସେବା ନଂରେ ଫୋନ୍ କରନ୍ତୁ:- +91-0141-6618888	
ଆପଣ ଆମର ଗ୍ରାହକ ସେବା ଇ-ମେଲ୍ Id ଦ୍ୱାରା ମଧ୍ୟ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ:- customercare@aavas.in	
ଆପଣ ଆମ ୱେବସାଇଟ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ମଧ୍ୟ ଆମକୁ ଲେଖିପାରିବେ: www.aavas.in	
ଆପଣ ଆମର ଶାଖା ପରିଦର୍ଶନ କରି ନିମ୍ନୋକ୍ତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକ ସଂଗ୍ରହ କରିପାରିବେ, ଏହାପାଇଁ ସମୟସୀମା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି:	
ରଖି ଖାତା/ ଆକାଉଣ୍ଟ ବିବରଣୀ/ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ	7ଟି କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ
ଟାଇଟଲ୍ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକର ଫଟୋକପି/ଜେରକ୍ସ	15ଟି କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ
ରଖି ପରିଶୋଧ ପରେ ମୂଳ/ଅରିଜିନାଲ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଫେରସ୍ତ	ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧର 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ରଖି ସମାଧାନ

ମୁଁ ତାହା ସ୍ୱୀକାର କରୁଛି :	
1	ମୁଁ/ଆମେ ଆମର ଆବେଦନ ଫର୍ମ ସଂଗ୍ରହ କରୁଥିବା କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଏହି ଆବେଦନ ସହିତ କିମ୍ବା ଏହା ସମ୍ପର୍କିତ ଟଙ୍କା, ଗ୍ରହଣୀୟ ଟେକ୍ କିମ୍ବା ବସ୍ତୁ ରୂପରେ କୌଣସି ଦେୟ ଦେଇନାହିଁ।
2	ଚୁକ୍ତିନାମାର ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ଆମର ରଖି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ହେବ।
3	ଏହି ଅଫର୍ 90 ଦିନ ପାଇଁ ବୈଧ ଅଟେ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ରଖି ପାଇଁ ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଦାଖଲ ଏବଂ ପୂରଣ କରାଯିବା ଅନୁଯାୟୀ।
4	କର୍ମୀ ଏହି ଅଫର୍କୁ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରିପାରେ, ଯଦି ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ସୂଚନା ବା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ସନ୍ଦେହଜନକ ମନେହୁଏ।
5	ଏହା କରିବା ପାଇଁ ଦୟାକରି ଆମର ଚୁକ୍ତିନାମାକୁ ପଢନ୍ତୁ, ଯଦି ଆପଣ ଆବଶ୍ୟକ କରନ୍ତି ତେବେ ଆମର କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଆପଣଙ୍କୁ କୌଣସିବି ଧାରା ସ୍ପଷ୍ଟ କରିବାକୁ ବୁଝାଇବାରେ ସାହାଯ୍ୟ କରିବ।

ଏହା ଦ୍ୱାରା ସହମତ ଅଟେ ଯେ ରଖିର ସବିଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ("ଏମଆଇଟିସି") ପାଇଁ, ପକ୍ଷମାନେ ରଖି ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ ସୁରକ୍ଷା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର ଉଲ୍ଲେଖ କରିବୁ ଏବଂ ଭରସା କରିବୁ।

ଉପରୋକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ଚୁକ୍ତିନାମାଗୁଡ଼ିକ ରଖିଗ୍ରହଣୀୟ ଦ୍ୱାରା କର୍ମୀମାନଙ୍କ ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀମତୀ -----ଦ୍ୱାରା ପଢାଯାଇଛି ଏବଂ ଏବଂ ରଖିଗ୍ରହଣୀୟ ଏହାକୁ ସ୍ୱିକୃଷ୍ଟି।

"ଆମେ ମୂଳ/ଅରିଜିନାଲ ଏମଆଇଟିସି ଏବଂ ରଖି ଚୁକ୍ତିନାମା ଗ୍ରହଣ କରିଛୁ "

ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ଅନୁବାଦିତ ସଂସ୍କରଣରେ କ **any** ଶସି ଅସ୍ପଷ୍ଟତା ହେଲେ, ଇଂରାଜୀରେ MITC ସଂସ୍କରଣ ପ୍ରାଧାନ୍ୟ ଦେବ ।

Applicant(s) Name: _____
 Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____ Authorized Signatory
 AAVAS FINANCIERS LIMITED _____