

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ ಅನುವಾದಿತ ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯ ಎಂಬಡಿ (MITC) ಆವೃತ್ತಿಯು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

CIN: L65922RJ2011PLC034297



BOOK COPY

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

ಅತಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಸಾಲ __ ಗ್ಯಾಹ ಸಾಲ (a. ಖರೀದಿ b. ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಯ ಮರುಮಾರಾಟ c. ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ d. ನಿರ್ಮಾಣ e. ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನವೀಕರಣ ಸಾಲ)	
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನಮೂನೆ	
__(ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹಸರು) ಮತ್ತು AAVAS FINANCIERS LIMITED ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಸಾಲದ	
ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:	
ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಎಲ್ ಎನ್ ಸಂಖ್ಯೆ) / _____	
(ಕಚೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ)	
ಪ್ರಿಯ ಗ್ರಾಹಕರೇ	
ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ದಾರಣಾ ಧನ್ಯವಾದಗಳು. ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸರಿಸಲು ನಮ್ಮ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.	
ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು:	
1	ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ.
2	ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತ ಮೀರುವುದಿಲ್ಲ (₹) ₹ _____
3	ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿಧಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)
	a. ಗ್ಯಾಹ ಸಾಲ (1. ಖರೀದಿ 2. ಖರೀದಿಯ ಆಸ್ತಿ ಮರುಮಾರಾಟ 3. ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ 4. ನಿರ್ಮಾಣ 5. ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನವೀಕರಣ ಸಾಲ) b. ಮನೆ ಇಕ್ವಿಟಿ (1. ವ್ಯವಹಾರಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು 2. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು 3. ಮದುವೆ ನಿವೃತ್ತದ ವೆಚ್ಚಗಳು 4. ಇತರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು 5. ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ನಿರ್ಮಾಣ ವ್ಯವಹಾರ 6. ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ 7. ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿನ ಮರುಹಣಕಾಸು
4	ದರದ ಪ್ರಕಾರ
	a. ಸ್ಥಿರ b. ಚರ c. ಇಬ್ಬರೆಯ ವಿಶೇಷವಾದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಾಗಿ (i) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು (ನಿಶ್ಚಿತವಾದ ದರ) ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. (ii) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಿಇಎಂಎ ಅನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ _____% (ಸ್ಥಿರ) ಮತ್ತು ಇಎಂಎ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವವರೆಗೆ ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಪಿಇಎಂಎ ಅನ್ನು ಆಯಾ ಬಟವಾಡೆ (14) ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. b. ಚರ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕಾಗಿ: (i) ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರಗಳು = _____% ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕದಂದು. (ii) ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರ = _____% (ಅಂದರೆ ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರ + - _____% ಹೆಚ್ಚುವರಿ) ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. (iii) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇಎಂಎ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು _____% ನಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಪಿಇಎಂಎ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
5	ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರಗಳು
b	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿಷೇಧ ಅಥವಾ ಸಹಾಯಧನ
7	ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
	ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕದೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಬದಲಾಗಬಹುದು.
8	ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನ
	www.aavas.in (ವೆಬ್‌ಸೈಟ್) ನಲ್ಲಿ, ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ, ಇತರ ಸಂವಹನ ಮೂಲಗಳಾದ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ
9	ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಇಎಂಎಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ
	_____ ತಿಂಗಳುಗಳು _____ ಇಎಂಎಗಳು (ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಚರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ) _____ ಇಎಂಎಗಳು
10	ಕಂಪನಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ
	ಮಾಸಿಕ
ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿ:	
1	ಇಎಂಎ ()
	₹ _____ (ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರೈಮ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಚರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ)
2	ಇಎಂಎ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕ
	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> ದಿನಗಳಲ್ಲಿ _____
3	ಮೊದಲ ಇಎಂಎ ಪಾವತಿಗೆ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ
	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> ದಿನಗಳಲ್ಲಿ _____ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಅದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು
4	1ನೇ ಪೂರ್ಣ ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ (ಪಿಇಎಂಎ)
	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> ದಿನಗಳಲ್ಲಿ _____ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ತರುವಾಯ ಅದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಎಂಎ ಆರಂಭವಾಗುವ ದಿನದ ಮೊದಲ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ
5	ಬಡ್ಡಿದರ ಇಎಂಎ ಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ
	ಇಎಂಎ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನಮ್ಮ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದಂತೆ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ www.aavas.in (ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ), ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಮುಂತಾದ ಇತರ ಸಂವಹನ ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ನಾವು ಅದನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : _____
Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Authorized Signatory

Applicant(s) Name : _____

Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

AAVAS FINANCIERS LIMITED

ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿವರ	
1	ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರ ಅಗತ್ಯತೆ : ಸಾಲಗಾರರ ಜೀವನವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ರಕ್ಷಿಸಲು
2	ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ವಿವರ ಅಗತ್ಯತೆ: ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸೋಟಿ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಬಿರುಗಾಳಿ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು. ವ್ಯತಿಷ್ಠಾಂಕಗಳು: ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸೋಟಿ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಬಿರುಗಾಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು.
ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು:	
ಮುಂಗಡ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಬಟವಾಡೆ ಮಾಡುವ ಮೊದಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು)	
1	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು 2% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು 2% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3	ನಾನ್ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರಾಜ್ಯದ ಕಾನೂನಿನಂತೆ
4	ನಾನಾಕಂಬರನ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕಾನೂನು ಪರಿಶೀಲನ ವರದಿ 6000 ವರೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
5	ಮೂಲ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಓಡಿವಿ)* 500 ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
6	ಆರ್ ಸಿಯು ಶುಲ್ಕಗಳು 1000 ರುಪಾಯಿ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
7	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶುಲ್ಕ 3000 ರುಪಾಯಿ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಪ್ರತಿ ವರದಿಗೆ
8	ಟ್ರಾಂಚ್ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು* ₹ 300 ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
9	ಸಿಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ: ಶುಲ್ಕ ರಚನೆ ಸಿಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ: ₹ 100+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ (5 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ) ಮತ್ತು; ₹ 50+ಜಿಎಸ್ ಟಿ (5 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ) ಅಥವಾ ಸರ್ವಾಯ್ ವಿಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ
10	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ 500+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ
11	ಪೋಸ್ಟ್ ಡಿಸ್‌ಸೆಂಟ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಪಿಡಿಡಿ) ಶುಲ್ಕಗಳು 0.25 % ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು:	
1	ಸಿಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ: ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ₹ 100 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (5 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ) ಮತ್ತು; 50+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ (5 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ) ಅಥವಾ ಸರ್ವಾಯ್ ವಿಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ
2	ಭಾಗ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸ್ವತ್ತು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು A) ಚರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಜೊತೆಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ 1. 5% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 5% +(ಜಿಎಸ್ ಟಿ) 2. 3% + ಜಿಎಸ್ ಟಿಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ, ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲವೆಂದು ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆಯುತ್ತವೆ ಎಂಎಸ್ ಎಂಇ ಸಾಲಗಳು, ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳು, ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ ಸಾಲ, ಅಂದರೆ ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್, ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲದ ಉಳಿಕೆ ಮಾರ್ಗವಣಿ, ವ್ಯವಹಾರದ ವಿಸ್ತರಣೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ, ನಿಧಿಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲ. B) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ, ಸ್ವಂತ ಮೂಲಕ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಮೂಲವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸ್ವಂತ ಮೂಲ ಮತ್ತು ಗೃಹೇತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಾಗಿ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name :
Guarantor(s) Name :

Signature(s) :

Applicant(s) Name : _____
Guarantor(s) Name : _____
Signature(s) : _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು:	
2	<p>ಭಾಗಷಹ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸ್ವತ್ತು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು</p> <p>1. 5% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದರೆ, 5% + 2.3% + ಜಿಎಸ್ ಟಿಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ, ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 3% + ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭಾವ "ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳು" ಎಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಚ್ ಎಫ್ ಸಿಎನ್ ಬಿಎಫ್ ಸಿ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಎರವಲು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲಗಳು. ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಣದ ಮೂಲವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಗ್ರಾಹಕರು ಕಂಪನಿಯು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದುದೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.</p> <p>1. ಗೃಹ ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಭಾಗಷಹ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತ್ರೈಮಾಸಿಕದಲ್ಲಿ 1 ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.</p> <p>2. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಭಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತವೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ ಅವುಗಳು ಆವಾಸನ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗಾಗಿ www.aavas.in ಅನ್ನು ನೋಡಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ</p>
3	<p>ಚೆಕ್ ಇ ಸಿ ಎಸ್ ಎ ಸಿ ಹೆಚ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ರತಿ ಉಪಕರಣದ ವೆಹಿವಾಟು)</p> <p>500 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ</p>
4	<p>ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು</p> <p>ವಾರ್ಷಿಕ 24% ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಎಂಐ ಪಳಂಪಿ ನಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದ ದಿನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್ ಟಿ, ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ.</p>
5	<p>ಇತರ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು:</p> <p>a) ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಮುಂದುವರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುವರ್ತನೆ</p> <p>b) ಪ್ರಮುಖ ಅಥವಾ ವಸ್ತು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳ ಅನುಸರಣೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ</p> <p>c) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್</p> <p>ಸಾಲ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ 1% ವರೆಗೆ (ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್ ಟಿ, ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ), ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಗೆ 1% ಪ್ರತಿಬಂಧಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದರೆ ದಿನಕ್ಕೆ</p>
6	<p>ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದ ನಕಲು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ</p> <p>600 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ</p>
7	<p>ಆಸ್ತಿ ಪತ್ರದ ನಕಲು</p> <p>600+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ</p>
8	<p>ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು</p> <p>1. ವಿತರಣೆಯ 7 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ: ಕೇವಲ 1250 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು).</p> <p>2. ವಿತರಣೆಯ 7 ದಿನಗಳ ನಂತರ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ: 1250 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು) ಮತ್ತು ಪಿಇಎಂಐ ರದ್ದತಿ ವಿನಂತಿಯ ತನಕ</p>
9	<p>ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು</p> <p>500 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ (ಜಿಎಸ್ ಟಿ) ಮತ್ತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳು</p>
10	<p>ನಕಲು ವಾರ್ಷಿಕ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ</p> <p>600 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ</p>
11	<p>ಸಾಲ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ (ಸಂಪೂರ್ಣ) ಹೇಳಿಕೆ ಎಸ್ ಓ ಎ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು</p> <p>₹ 600 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ</p>
12	<p>ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಇರುವ ಅನುಸರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು</p> <p>ಘಂಟಾಹಣೆಗಾಗಿ 250 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ದೂರವಾಣಿ ಅನುಸರಣೆ ಮೂಲಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ 300 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಕ್ರಾಹಕರ ವಾಸ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭೇಟಿಗೆ</p>
13	<p>ವಿತರಣೆ ಚೆಕ್ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ಮರು-ವಿತರಣೆ</p> <p>1000 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು) ಮತ್ತು ಪಿಇಎಂಐ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ</p>
14	<p>ವಿತರಣೆ ರದ್ದತಿ (ಡಿಲ್ ಮುಂದೂಡಲಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇತ್ಯಾದಿ)</p> <p>1. ವಿತರಣೆಯ 7 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ: ಕೇವಲ 1000- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು).</p> <p>2. ವಿತರಣೆಯ 7 ದಿನಗಳ ನಂತರ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ: 1000- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು) ಮತ್ತು ಪಿಇಎಂಐ ರದ್ದತಿ ವಿನಂತಿಯ ತನಕ</p>

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : _____
 Guarantor(s) Name : _____
 Signature(s): _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

15	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪರಿವರ್ತನೆ ಚರದಿಂದ ಚರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಚರ ದರಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರ ದರ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ	2% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ (POS) ಮೇಲೆ														
16 ಚೆಕ್ ಎಸಿಸ್‌ಹೆಡ್ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ರತಿ ಸೆಟ್‌ಗೆ):																
a	a.ಪಿಡಿಸಿ ನಿಂದ ಪಿಡಿಸಿ	1200 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ														
b	b.ಪಿಡಿಸಿ ನಿಂದ ಎಸಿಸ್‌ಹೆಡ್	ಶೂನ್ಯ														
c	c.ಎಸಿಸ್‌ಹೆಡ್‌ನಿಂದ ಎಸಿಸ್‌ಹೆಡ್	1200 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ														
d	d.ಎಸಿಸ್‌ಹೆಡ್ ನಿಂದ ಪಿಡಿಸಿ	1200 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ														
17	ದೂರು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಆರೋಪಗಳು	ಶೂನ್ಯ														
ಸ್ವತ್ತು ಮರುಸ್ವಾಧೀನದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳು:																
18	ನಗದು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುನ್ಯ)	₹ 6 ರವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ನಗದು ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕಾಗಿ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ														
19	ಸಿಇಆರ್ ಎನ್‌ಎಐ: ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ - ತ್ಯಾಜ್ಯ ಶುಲ್ಕ, (ಓಡುವಳಿ ಹಕ್ಕು, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು) ಗ್ಯಾರಂಟಿ	ಶೂನ್ಯ														
20	ದಾಖಲೆಗಳ ಪಾಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	₹ 600+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು (ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)														
<p>* ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಗಮನಿಸಿ: ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಜುಲೈ 1, 2017 ರಿಂದ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು (ಜಿಎಸ್ ಟಿ) ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದೆ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ದರ (ಸೆಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ) 15% ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, 18% ರ ಜಿಎಸ್ ಟಿ ದರದಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಮೇಲಾಧಾರ: AAVAS FINANCIERS LIMITED ಪರವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಮಾನ ಸಲಹೆಗಳಿಗೆ ಧೃಢೀಕರಣ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p>AAVAS FINANCIERS LIMITED ಪರವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಮಾನ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ:</p> <p>ಇತರ ಭದ್ರತೆ:</p> <p>ಖಾತರಿದಾರರ ವಿವರ:</p> <p>ಸಲಹೆ ಒದಗಿಸುವವರ ವಿವರ:</p> <p>ಸಾಲವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:</p> <p>1. ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಕಾಯ ಪಡೆಯಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿ, ಆಸ್ತಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ತ್ಯಾಜ್ಯಕರವಾದ ಅನುಸರಣೆ</p> <p>2. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವಂತ ಪಾವತಿ ಕೊಡುಗೆ. ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭ:</p> <p>ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭ:</p> <p>ಗಡುವುಮೀರಿದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:</p> <table border="1"> <tr> <td>ಎರಡು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ</td> <td>a. ನಿಮಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ಫೋನ್ ಕರೆಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವುದು</td> </tr> <tr> <td>ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ</td> <td>b. ಪಾಯಿಂಟ್ ಎ ಜೊತೆಗೆ, ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಕಾನೂನು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.</td> </tr> <tr> <td>ಮೂರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ</td> <td>c. ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು</td> </tr> </table> <p>ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು:</p> <p>ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನೀವು ಭೇಟಿ, 9:30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:30 ರವರೆಗೆ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಕೇಂದ್ರ ಗ್ರಾಹಕ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಸಿಆರ್‌ಎಂ) ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.</p> <p>1. ನಿಮ್ಮ ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಶಾಖಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.</p> <p>2. ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕ ರಕ್ಷಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ:- +91-0141-6618888 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ</p> <p>ನೀವು ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕ ರಕ್ಷಣಾ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿಗೆ ಸಹ ಬರೆಯಬಹುದು:- customercare@aaivas.in</p> <p>ನೀವು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ನಮಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು: www.aaivas.in</p> <p>ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ನೀವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ:</p> <table border="1"> <tr> <td>ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವಿವರಣೆಗಳು</td> <td>7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ</td> </tr> <tr> <td>ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ವಿವರಣೆ</td> <td>ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ</td> </tr> <tr> <td>ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿ</td> <td>15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ</td> </tr> <tr> <td>ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದಾಗ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯ ವಾಪಸಾತಿ</td> <td>ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಂತರದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ</td> </tr> </table>			ಎರಡು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ	a. ನಿಮಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ಫೋನ್ ಕರೆಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವುದು	ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ	b. ಪಾಯಿಂಟ್ ಎ ಜೊತೆಗೆ, ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಕಾನೂನು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.	ಮೂರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ	c. ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು	ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವಿವರಣೆಗಳು	7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ	ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ವಿವರಣೆ	ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ	ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿ	15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ	ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದಾಗ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯ ವಾಪಸಾತಿ	ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಂತರದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ
ಎರಡು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ	a. ನಿಮಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ಫೋನ್ ಕರೆಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವುದು															
ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ	b. ಪಾಯಿಂಟ್ ಎ ಜೊತೆಗೆ, ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಕಾನೂನು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.															
ಮೂರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ	c. ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು															
ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವಿವರಣೆಗಳು	7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ															
ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ವಿವರಣೆ	ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ															
ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿ	15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ															
ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದಾಗ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯ ವಾಪಸಾತಿ	ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಂತರದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ															

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : _____

Guarantor(s) Name : _____

Signature(s): _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

ನಾನು ನಾವು ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ:	
1	ನಾನು ನಾವು ನನ್ನ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ಈ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗದು, ಬೇರೆ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ.
2	ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ನೀವು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಮ್ಮ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.
3	ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರೈಸುವಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
4	ನೀವು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲೆಯು ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದವಾಗಿ ತೋರಿ ಬಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು.
5	ದಯವಿಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿ, ನಿಮಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ನಿಮಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ
ಗ್ರಾಹಕರ ಕುಂದುಕೊರತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:	
AAVAS FINANCIERS LIMITED, ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ನಾವು ವಿಶ್ವಾಸ ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ. ನಾವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ, ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸುಲಭ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತೇವೆ, ಜೊತೆಗೆ ಅವರ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತೇವೆ	
ಹಂತ 1:	
ದಯವಿಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಹತ್ತಿರದ AAVAS FINANCIERS LIMITED ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ದೂರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ "ದೂರು ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್" ನಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ (ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 9:30 A.M. ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:30 ರವರೆಗೆ)	
ನಿಮ್ಮ ದೂರಿಗೆ ನಾವು 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸುತ್ತೇವೆ	
ಹಂತ 2:	
ನೀವು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ನೀವು ಇನ್ನೂ ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನೀವು ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ ನೀವು ಕಂಪನಿಯ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು, ಮೇಲ್ ಮಾಡಬಹುದು, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು:-	
"ಶ್ರೀ. ತನಯ ರಸ್ತೋಗಿ	
(ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ)"	
AAVAS FINANCIERS LIMITED	
201-202, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೌತಂಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಮಾನಸ ಸರೋವರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಜೈಪುರ್-302020	
ಮಾನಸ ಸರೋವರ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ, ಜೈಪುರ್-302020	
ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: tanay.rastogi@aaavas.in	
ಕಚೇರಿ: +91 141-4659230	
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91 141-4110090	
ಮೊ: +91 8003999547	
ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ನಾವು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಅಂತಿಮ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುತ್ತೇವೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಯ ಏಕೆ ಬೇಕು ಎಂದು ವಿವರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತೇವೆ	
ಹಂತ 3:	
ನಿಮ್ಮ ದೂರು ಇನ್ನೂ ಪರಿಹರಿಸದ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ದೂರುಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ನೇರವಾಗಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು:	
ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್,	
ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ	
(ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕೇಂದ್ರ)	
4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋರ್-5 ಎ, ಇಂಡಿಯಾ ಹ್ಯಾಬಿಟಾಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಧಿ ರಸ್ತೆ, ನವದೆಹಲಿ - 110003	
ದೂರದಾರರು https://grids.nhbonline.org.in ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.	

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

ಸಾಲದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ("ಎಂ ಐ ಸಿ"), ಇಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಓದಲಾಗಿದೆ ಕಂಪನಿಯ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಓದಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ
"ನಾವು ಮೂಲ ಎಂಬಿಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ"

Applicant(s) Name : _____
Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Applicant(s) Name : _____
Guarantor(s) Name : _____
Signature(s) : _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED