

ક્રપા કરીને નોંધો કે અનુવાદિત સંસ્કરણમાં કોઈપણ અસ્પષ્ટતાના કિસ્સામાં, અંગ્રેજી ભાષાનું એમઆઈટીસી (MITC) સંસ્કરણ પ્રયત્નિત રહેશે."

CIN: L65922RJ2011PLC034297



BOOK COPY

સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો

લોન __ હોમ લોન (a. ખરીદી b. પુનઃ વેચાણ મિલકત ખરીદી c. ખરીદી અને બાંધકામ ડીફેન્ડેન્સ અને નવીનીકરણ લોન)	
આફર અને સ્વાક્રાંત ફામ	
(લોન લેનારનું નામ) અને AAVAS FINANCIERS LIMITED વચ્ચે થયેલા હાઉસિંગ લોન માટેના મુખ્ય શરતો નીચે મુજબ છે:	
લોન ખાતા નંબર (એલ.એ.એન નંબર)/ (ફક્ત ઓફિસના ઉપયોગ માટે)	
પ્રિય ગ્રાહક ઉપરાંત હેતુ માટે લોન સુવિધાના લાભ લેવાના તમારા નિણય બદલ આપના આભાર. અમ હા ઉલ્લાખિત શરતો પર સુવિધા વધારવા માટે અમારા સ્વાક્રાંત પુષ્ટ કરાએ છીએ.	
લોનના વિશેષતાઓ:	
1 અરજી ફામ નં.	
2 લોન મંજૂરીની રકમ (₹) થી વધુ ન હોય	₹ _____
3 લોનનો પ્રકાર (ક્રપા કરીને ઉલ્લેખ કરો)	a. હોમ લોન (1. ખરીદી 2. પુનઃ વેચાણ મિલકત ખરીદી 3. ખરીદી અને બાંધકામ 4. બાંધકામ 5. સમારકામ અને નવીનીકરણ લોન) b. હોમ ઇક્વિટી માટે (1. મેડિકલ ખર્ચ 2. શૈક્ષણિક ખર્ચ 3. લગ્ન ખર્ચ 4. અન્ય વ્યક્તિગત ખર્ચ 5. વાણિજ્યિક બાંધકામ વ્યવસાય 6. વાણિજ્યિક મિલકત ખરીદી 7. ખરીદી અથવા બાંધકામ પુનઃવિરાણ)
4 વ્યાજ દરનો પ્રકાર	a. સ્થિર b. ફ્લોટિંગ c. ડ્યુઅલ વિશેષ
5 એએફએલ પ્રાઇમ લેન્ડિંગ દર	a. માટે વ્યાજનો નિશ્ચિત દર (i) અરજદારો સમયાંતરે વાર્ષિક _____ ટકા (નિશ્ચિત દર) પર સુવિધાની બાકીની મુખ્ય રકમ પર વ્યાજ ચૂકવશે, ઉપરાંત નીચે જણાવેલી તારીખે લાગુ વ્યાજવેરો અથવા અન્ય કાનૂની વસૂલાત ચૂકવશે. (ii) અરજદારો શરૂ થાય ત્યાં સુધી વાર્ષિક _____ ટકા (નિશ્ચિત) સાથે અન્ય વૈધાનિક કરવેરા પર લાગુ વ્યાજવેરો ચૂકવશે. આવા પની ગણતરી સંબંધિત ચૂકવણીની તારીખથી કરવામાં આવશે અને નીચે જણાવેલી તારીખે ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. b. ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર માટે : (i) એ.એફ.એલ પ્રીમિયમ વિરાણ દર મંજૂરીની તારીખે વાર્ષિક _____ % (ii) અરજદારોએ વાર્ષિક ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર = _____ % ચૂકવવા પડશે (એટલે કે, એ.એફ.એલ પ્રાઇમ લેન્ડિંગ દર + _____ ટકાનો સ્પ્રેડ સાથે લાગુ વ્યાજવેરો અથવા અન્ય કાનૂની વસૂલાત. (iii) અરજદારોએ નીચે દર્શાવેલ તારીખો પર ચૂકવવાપાત્ર સાથે લાગુ પડતો વ્યાજ કર અથવા અન્ય કાનૂની વસૂલાત શરૂ ન થાય ત્યાં સુધી _____ % પ્રતિ વર્ષ (ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર) ચૂકવવો પડશે.
6 માર્ગદર્શન અથવા સલાહ	
7 વ્યાજ રીસેટ કરવાની તારીખ	આ લોન પર લાગુ વ્યાજ દર એ.એફ.એલ પ્રાઇમ લોન દરમાં ફેરફાર સાથે સુધારો કરવામાં આવશે. એટલે કે, એ.એફ.એલ પ્રાઇમ લોન દરમાં ફેરફારની અસરકારક તારીખ સાથે લોન પર વ્યાજ દરમાં ફેરફાર થઈ શકે છે.
8 વ્યાજ દરમાં ફેરફારના સંદેશાવ્યવહારના રાત	www.aaavas.in (વેબસાઇટ) પર પત્ર અપડેટ દ્વારા અસમમઅસ રાજસ્ટર્ડ ઇમઇલ સંચારના અન્ય સ્ત્રોત
9 લોન અને વ્યાજની ચૂકવણી/	_____ મહિના _____ (ફ્લોટિંગ વ્યાજદરના કેસોમાં એએફએલ પ્રાઇમ લોન દરમાં ફેરફાર સાથે ફેરફારને પાત્ર)
10 હપતા પ્રકાર	દર મહિને
લોન અને વ્યાજના પુનઃ ચૂકવણા:	
1 ઇએમઆઇ	₹ _____ (એ.એફ.એલ પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટમાં ફેરફાર સાથે ફેરફારને આધીન, ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કેસમાં)
2 શરૂ થવાની તારીખ	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> દિવસ _____
3 ની ચૂકવણીની છેલ્લી તારીખ	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> દિવસ પછી _____ તે મહિના પછી કે જેમાં સંપૂર્ણ અને અંતિમ લોન આપવામાં આવે છે અને ત્યારબાદ દર મહિને તે જ તારીખે
4 પ્રથમ પૂર્વ સમાન માસિક હપ્તા વ્યાજ (P) /ની નિયત તારીખ	5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> દિવસ પછી _____ અને ત્યારબાદ દર મહિને એ જ તારીખે, શરૂ થવાની તારીખના તુરંત પહેલાની તારીખે
5 વ્યાજ દર/ માં ફેરફારની જાણ કરવાની પ્રક્રિયા	વ્યાજ દર ના ઇએમઆઇ માં કોઈ ફેરફારની સ્થિતિમાં, અમે તમને અમારા રેકોર્ડ્સમાં અપડેટ કરવા છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર પત્ર દ્વારા અથવા www.aaavas.in (વેબસાઇટ) પર અપડેટ દ્વારા એસએમએસ રજિસ્ટર્ડ ઇમઇલ દ્વારા અન્ય સંચાર સ્ત્રોત દ્વારા તે જ સંદેશ આપીશું.

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : _____
Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Applicant(s) Name : _____

Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

મિલકત અને ઉધાર લેનારની વિગતો:		
1	મિલકતનો વીમો આવશ્યકતા : લોન લેનારના જીવનની ખાતરી અને સુરક્ષા માટે	
2	મિલકતનો વીમો આવશ્યકતા: ખાતરી કરવી કે ભૂકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, સ્ટ્રોમ, વાવાઝોડા વગેરેને કારણે થતા નુકસાન સામે સુરક્ષા તરીકેની મિલકતનો વીમો લેવામાં આવશે. સુવિધાઓ: ધરતીકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, સ્ટ્રોમ, તોફાન વગેરેને કારણે થયેલા નુકસાનની ભરપાઈ કરવા માટે.	
ફી અને અન્ય શુલ્ક:		
અપફ્રન્ટ ચાર્જ (વિતરણ પહેલા ચાર્જ)		
1	પ્રોસેસિંગ ચાર્જ	ગ્રાહકની સંમતિ અનુસાર, 2% સુધી + જી.એસ.ટી (મંજૂર મૂલ્ય પર) વિતરણ પહેલાં એકત્રિત કરવામાં આવશે અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી કાપવામાં આવશે,
2	વહીવટી ફી	ગ્રાહકની સંમતિ અનુસાર, 2% સુધી + જી.એસ.ટી (મંજૂર મૂલ્ય પર) વિતરણ પહેલાં એકત્રિત કરવામાં આવશે અથવા પ્રથમ વિતરણમાંથી કાપવામાં આવશે,
3	નોન પોસ્ટલ સ્ટેમ્પ / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી	રાજ્યના લાગુ કાયદા મુજબ
4	નોન-એનકમ્પ્લિશ્ડ સર્ટિફિકેટ / લીગલ વેરિફિકેશન રિપોર્ટ	6000+ જી.એસ.ટી સુધીના ચાર્જિસ લાગુ
5	મૂળ દસ્તાવેજ ચકાસણી ચાર્જ (ઓ.ડી.વી)*	500 રૂપિયા + જી.એસ.ટી
6	આર.સી.યુ ચાર્જિસ	1000 રૂપિયા + જી.એસ.ટી.
7	મૂલ્યાંકન/તકનીકી ફી	પ્રત્યેક રિપોર્ટ માટે 3000 + જી.એસ.ટી રૂપિયા
8	ટ્રેન્ય વિતરણ માટે તકનીકી મુલાકાત ચાર્જ *	300 રૂપિયા + જી.એસ.ટી
9	સેસર્સિઁ ચાર્જ સેસર્સિઁની રચના:	₹ 100+ જી.એસ.ટી (પાંચ લાખથી વધુની લોન માટે) અને ₹ 50+ જી.એસ.ટી (પાંચ લાખ સુધીની લોન માટે) અથવા સેસર્સિઁ દ્વારા વસૂલવામાં આવતા ચાર્જ મુજબ
10	ઈતિહાસ પ્રમાણપત્ર	₹ 500 + જી.એસ.ટી
11	વિતરણ પછીના દસ્તાવેજ (પી.ડી.ડી) ચાર્જ	લોનની રકમનો 0.25% + જી.એસ.ટી
ગ્રાહક સેવા ચાર્જ:		
1	સેસર્સિઁ ચાર્જમાં ફેરફાર	₹ 100 + જી.એસ.ટી (પાંચ લાખથી વધુની લોન માટે) અને ₹ 50+ જી.એસ.ટી (પાંચ લાખ સુધીની લોન માટે) અથવા સેસર્સિઁ દ્વારા વસૂલવામાં આવતા ચાર્જ મુજબ
2	લોન પર અંશતઃ પૂર્વચુકવણી/ફોરક્લોઝર ચાર્જ	A) વ્યાજનો ફ્લોટિંગ દર વ્યક્તિગત અને અથવા બિન-વ્યક્તિગત ઋણ લેનારાઓને સહ-ઉધાર લેનારાઓ સાથે અથવા વગર મંજૂર કરાયેલ કોઈપણ લોન માટે, લોન મંજૂર કરવામાં આવે તે સિવાય કોઈપણ સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીના ખાતા પર કોઈ શુલ્ક ચુકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. વ્યાપારી હેતુ માટે A વ્યક્તિગત અને અથવા બિન-વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારાઓ સાથે અથવા સહ-ઉધાર લેનારાઓને વ્યવસાય હેતુ માટે મંજૂર કરાયેલ કોઈપણ લોન માટે, કોઈપણ સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીના ખાતા પર શુલ્ક ચુકવવાપાત્ર રહેશે. ચાર્જ નીચે મુજબ લાગુ પડે છે. 1. 5%+જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિનાની અંદર બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચુકવવામાં આવે તો સંપૂર્ણ અથવા આંશિક પૂર્વ ચુકવણીના સિદ્ધાંત પર પૂર્વ ચુકવણી ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે. 2. 3% + જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિના પછી બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચુકવવામાં આવે તો, પૂર્વચુકવણી ચાર્જ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પૂર્વચુકવણીના સિદ્ધાંત પર 3% + વસૂલવામાં આવશે. A નીચેની લોન વ્યવસાયિક લોન તરીકે લાયક ઠરે છે એમએસએમઈ લોન, પ્રોપર્ટી સામે લોન વસાયિક હેતુ માટે હોમ ઇક્વિટી લોન એટલે કે. કાર્યકારી મૂડી, વ્યાપાર લોનનું સંતુલન ટ્રાન્સફર, વ્યવસાયનું વિસ્તરણ, વ્યાપારી સંપત્તિની સંપાદન, ભંડોળના કોઈપણ સમાન અંતિમ ઉપયોગ અને વ્યવસાયિક હેતુઓ માટે લેવામાં આવેલી કોઈપણ લોન. B) નિશ્ચિત વ્યાજ દર કોઈ પણ હોમ લોન માટે વ્યક્તિગત અને/અથવા કોર્પોરેટ સાથે અથવા વગર બિન-વ્યક્તિગત ધિરાણકર્તાઓને મંજૂરી આપવામાં આવે છે, કોઈ પણ ચાર્જ પોતાના સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવેલી આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણીના ખાતામાં ચુકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. પોતાના સ્ત્રોત સિવાયના અન્ય સ્ત્રોત મારફતે પ્રીપેઇડ હોમ લોન અને કોઈપણ સ્ત્રોતથી પ્રીપેઇડ નોન-હોમ લોન માટે, સહ-લોન લેનાર ચાર્જ સાથે અથવા વગર, નીચે મુજબ લાગુ પડે છે. 1. 5%+ જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિનાની અંદર બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચુકવવામાં આવે તો સંપૂર્ણ અથવા આંશિક પૂર્વચુકવણીના સિદ્ધાંત પર પૂર્વચુકવણી ચાર્જ 5% + વસૂલવામાં આવશે. 2. 3% + જી.એસ.ટી લાગુ પડતા મુજબ, જો લોન પ્રથમ વિતરણના 12 મહિના પછી બંધ કરવામાં આવે અથવા અગાઉથી ચુકવવામાં આવે તો, પૂર્વચુકવણી ચાર્જ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પૂર્વચુકવણીના સિદ્ધાંત પર વસૂલવામાં આવશે. આ હેતુ માટે "પોતાના સ્ત્રોતો" શબ્દનો અર્થ છે બેંક એચ.એફ.સી. એન.બી.એફ.સી. અથવા નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લેવા સિવાયના કોઈપણ સ્ત્રોતો. ગ્રાહકને એવા દસ્તાવેજો સુપરત કરવા જરૂરી રહેશે કે જે કંપની લોનની અગાઉથી ચુકવણીના સમયે ભંડોળના સ્ત્રોતની પુષ્ટિ કરવા માટે યોગ્ય અને યોગ્ય માને.

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name :

Guarantor(s) Name :

Signature(s) :

Applicant(s) Name : _____

Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

ગ્રાહક સવાચાર્યાજ્ઞાસ:	
2	<p>વોન પર અંશત: પૂર્વયુકવણી/ફોરક્લોઝર ચાર્જ</p> <p>1. હોમ લોન સિવાયની તમામ લોન માટે, પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 6 મહિના પૂર્ણ થયા પછી ભાગ પૂર્વ યુકવણીની મંજૂરી છે અને એક ક્વાર્ટરમાં 1 ભાગ પૂર્વ યુકવણીની મંજૂરી છે.</p> <p>2. આ લોન કરારના અમલીકરણની તારીખે ઉપર જણાવેલ અંશત: પૂર્વયુકવણીના પૂર્વવિતરણના ચાર્જ છે, જો કે આ લોન કરારની પ્રવર્તમાન નીતિઓ અનુસાર તેમાં ફેરફાર થઈ શકે છે અને તે સમયાંતરે બદલાઈ શકે છે. લોન લેનારાઓને વિનંતી છે કે તેઓ www.aavas.in પર લાગુ થતા નવનિતમ ચાર્જ માટે સંદર્ભ લેવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.</p>
3	<p>ચેક ઇસીએસએસીએચ બાઉન્સ ચાર્જ (પ્રતિ ઇન્સ્ટુમેન્ટ/ટ્રાન્ઝેક્શન)</p> <p>500 જી.એસ.ટી સાથે જો લાગુ હોય તો</p>
4	<p>વિલંબ યુકવણી ચાર્જ</p> <p>નિયત તારીખથી / માં વિલંબિત દિવસોની સંખ્યા માટે વાર્ષિક 24% જી.એસ.ટી સાથે, જો લાગુ હોય તો.</p>
5	<p>અન્ય દંડના ચાર્જ માટે:</p> <p>a) સિક્યોરિટી અથવા રજિસ્ટર ચાર્જ અથવા સિક્યોરિટી ચાલુ રાખવાથી સંબંધિત બિન-પાલન</p> <p>b) બિન-પાલન મહત્વપૂર્ણ અથવા બાબતના નિવેદનો અને બાંધકામ/ઓનું ઉલ્લંઘન</p> <p>લોન કરારના કરારના કલમનું અમલીકરણમાં નિષ્ફળતા</p> <p>આ પ્રકારના ડિફોલ્ટના નિવારણ તરીકે યોગ્ય માનવામાં આવે તો, બાકી લોન પર 1% સુધી (ઉપયોગી હોય તો જી.એસ.ટી સાથે) પ્રતિ દિવસ 1%</p>
6	<p>ડ્રિફ્ટેટ કોઈ વેણાં પ્રમાણપત્ર નથી</p> <p>600+ જી.એસ.ટી</p>
7	<p>પ્રોપર્ટી પેપર્સની નકલ</p> <p>₹ 600 + જી.એસ.ટી</p>
8	<p>રદીકરણ ચાર્જ / ફી</p> <p>1. જો વિતરણના 7 દિવસની અંદર વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે: માત્ર 1250 + જી.એસ.ટી (રદીકરણ શુલ્ક).</p> <p>2. જો વિતરણના 7 દિવસ પછી વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે: 1250 + જી.એસ.ટી (રદીકરણ શુલ્ક) અને P રદ કરવાની વિનંતી સુધી</p>
9	<p>દસ્તાવેજો પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જ</p> <p>500 સાથે લાગુ કર (જી.એસ.ટી) અને/અથવા અન્ય કાનૂની વસૂલાત</p>
10	<p>ડ્રિફ્ટેટ વાર્ષિક એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ, પ્રોવિઝનલ સર્ટિફિકેટ</p> <p>600 + જી.એસ.ટી</p>
11	<p>લોન પૂર્વયુકવણી/બંધ (સંપૂર્ણ) નિવેદન / SOA / યુકવણી શેડ્યુલ ચાર્જ</p> <p>600 + જી.એસ.ટી</p>
12	<p>ક્લેક્શન ફોલો અપ ચાર્જ</p> <p>ક્લેક્શન માટે ટેલિફોન ફોલો-અપ માટે 250 + જી.એસ.ટી સુધી અથવા ક્લેક્શન માટે ગ્રાહકના સ્થળે વ્યક્તિગત મુલાકાત દીઠ 300 + જી.એસ.ટી સુધી</p>
13	<p>વિતરણ ચેક રદ અને ફરીથી ઇશ્યુ</p> <p>1000+ જી.એસ.ટી (રદ શુલ્ક) અને P વસૂલવામાં આવશે.</p>
14	<p>વિતરણ રદ (ડીલ મુલતવી વગેરે)</p> <p>1. જો વિતરણના 7 દિવસની અંદર વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે: ફક્ત 1000/ + જી.એસ.ટી (રદ ચાર્જ).</p> <p>2. જો વિતરણના 7 દિવસ પછી વિનંતી પ્રાપ્ત થાય છે: 1000 + જી.એસ.ટી (રદીકરણ શુલ્ક) અને રદ કરવાની વિનંતી સુધી પીએમઆઈ</p>

Applicant(s) Name :

Guarantor(s) Name :

Signature(s) :

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Applicant(s) Name : _____

Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

15	સ્વિચ/વ્યાજ દરનું રૂપાંતર <ul style="list-style-type: none"> ફ્લોટિંગ થી ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર સ્થિર દરથી ફ્લોટિંગ દર અથવા તેનાથી ઊલટું નિયત વ્યાજ દરે સ્થિર 	મુખ્ય બાકી રકમ (પી.ઓ.એસ) પર 2% સુધી + જી.એસ.ટી
16 ચક્ર અં. સા. અચ સ્વાપગ ચાજ (સંટ દાઠ):		
a	પી.ડી.સી થી પી.ડી.સી	₹ 1200 + જી.એસ.ટી
b	પી.ડી.સી થી એ.સી.એચ	શૂન્ય
c	એ.સી.એચ થી એ.સી.એચ	₹ 1200 + જી.એસ.ટી
d	એ.સી.એચ થી પી.ડી.સી	₹ 1200 + જી.એસ.ટી
17	Complaint Handling Charges	શૂન્ય
ફોરક્લોઝર સમયે ચાજ:		
18	રોકડ વસૂલાત ચાજ (પ્રોકલોઝર)	રોકડ સંગ્રહ માટે દર હજાર દોઠ 6/- સુધી + જી.એસ.ટી
19	સસાઇ: વાન ક્લોઝર સમયે - ચાજથા સતાષ (પૂવાયકારન દૂર કરવા)	શૂન્ય
20	દસ્તાવેજ કસ્ટોડિયન ફી	₹ 600 + દર મોહને જી.એસ.ટી (વાન એકાઉન્ટ બંધ થયાના 30 દિવસ પછી કરપાત્ર)
<p>** વાગુ પડતું હોવાથી નોંધ: સરકાર ભારતે 1લી જુલાઈ, 2017થી ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ (જીએસટી) વાગુ કર્યો છે. પરિણામે, 15%નો સર્વિસ ટેક્સ દર (સેસ સહિત), નાણાકીય સંસ્થાઓ દ્વારા પ્રસ્તુત ઉત્પાદનો અને સેવાઓને વાગુ પડતાં, 18% ના જી.એસ.ટી દર દ્વારા બદલવામાં આવ્યો છે.</p>		
વાન માટે સિક્યોરિટી / કાવટરલ:		
AAVAS FINANCIERS LIMITEDની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ મિલકતનું મોટેજેજ		
મિલકત ગોરો:		
અન્ય સુરક્ષા:		
બાંધણી આપનાર(ઓ) ની વિગત:		
વાનના આપવા માટેની શરત:		
વાન નીચેની શરતોને આધિન છે;		
1. કાનૂની અભિપ્રાય અહવાલમાં નિર્ધારિત તમામ નિયમો અને શરતોનું સંતોષકારક પાલન, મિલકતની તકનીકી ચકાસણી અહવાલ, મંજૂરી પત્ર, વાન કરાર અને		
2. ઉધાર વનાર દ્વારા પોતાના ફાળાની ચુકવણી.		
કોઈપણ વિશેષ સ્થિતિ:		
વાનના આપવા માટેની શરત:		
આવરડ્યુના વસૂલાતના કાયવાહી નાચે મુજબ છે:		
બે પ સુધી બાકી	a. તમને એસએમએસ, ફોન કોલ્સ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે અથવા અમારા પ્રતિનિધિ વ્યક્તિગત રૂપે મુલાકાત વેશે	
બેથી વધુ પ બાકી	b. પોઈન્ટ a ની સાથે, P / બાકીની માહિતી આપતા કાનૂની નોટિસ મોકલવામાં આવે છે.	
ત્રણથી વધુ P બાકી	c. કુલ વાન રિકોલ નોટિસ મોકલવામાં આવી રહી છે અને કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી છે.	
ગ્રાહક સેવાઓ:		
કોઈપણ સહાય અને માહિતી માટે તમે કંપનીના સેન્ટ્રલ કસ્ટમર રિલેશનશિપ મેનેજમેન્ટ (સી.આર.એમ) સેવન નીચેના મોડ્સ દ્વારા સવારે 9:30 થી સાંજે 6:30 વાગ્યા સુધી કાર્યકારી ક્વાહા વચ્ચે કનેક્ટ કરી શકો છો.		
1. તમારો નજીકના બ્રાન્ચના ઇન્ટ્રાજ બ્રાન્ચ મેનેજરનો સંપર્ક કરો		
2. અમારા ગ્રાહક સંભાળ નંબર પર કોલ કરો:- +91-0141-6618888		
તમે અમારા ગ્રાહક સંભાળ ઇ-મેલ આઈડી પર પણ વખી શકો છો:- customercare@aavas.in		
તમે અમારી વેબસાઇટ દ્વારા પણ અમને વખી શકો છો:- www.aavas.in		
મે અમારી શાખાની મુલાકાત વઈને નીચેના દસ્તાવેજો એકત્રિત કરી શકો છો, તેના માટેના સમયનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે:		
વાન ખાતાનું સ્ટેટમેન્ટ	કામકાજના 7 દિવસોમાં	
વાર્ષિક બાકી બેલેન્સ સ્ટેટમેન્ટ /	નાણાકીય વર્ષ સમાપ્ત થયાના 30 દિવસની અંદર	
ટાઇટલ દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી	કામકાજના 15 દિવસોમાં	
વાન બંધ થવા પર અસલ દસ્તાવેજો પરત કરવા	વાનની સંપૂર્ણ ચુકવણી પછી 30 દિવસની અંદર	

Applicant(s) Name : _____

Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

Signature(s) : _____

હ/અમ સ્વાકારાઅ છાઅ ક:	
1	મ / અમે મારા/અમારા અરજી ફોર્મ એકત્રિત કરતી કારોબારીને આ અરજી સાથે અથવા તેના સંબંધમાં રોકડ, વાહક ચેક અથવા પ્રકારની કોઈ ચુકવણી કરી નથી.
2	કરારની અન્ય તમામ શરતો અને શરતો તમારા દ્વારા સહી કરેલ અમારા લોન કરાર મુજબ હશે.
3	આ ઓફર 90 દિવસ માટે માન્ય છે, સૂચિત લોન માટે તમામ જરૂરી દસ્તાવેજની રજૂઆત અને પરિપૂર્ણતાને આધિન છે.
4	જો તમારા દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલી કોઈપણ માહિતી/દસ્તાવેજ શંકાસ્પદ લાગે તો કંપની આ ઓફર પાછી ખેંચી શકે છે.
5	ફૂપા કરીને તેને અમલમાં મૂકવા માટે અમારા કરારને કાળજીપૂર્વક વાંચો, જો તમને જરૂર હોય તો અમારી એકિઝક્યુટિવ તમને કોઈપણ કલમ સમજવામાં/ સ્પષ્ટ કરવામાં મદદ કરશે.
ગ્રાહક ફારયાદ પદ્ધતિ:	
AAVAS FINANCIERS LIMITED, અમે અમારા ગ્રાહકોને શ્રેષ્ઠ સેવાઓ પ્રદાન કરવામાં માનીએ છીએ. અમે ગ્રાહકોને માહિતી, ઉત્પાદનો અને સેવાઓની સરળ એક્સેસ તેમજ તેમની ફરિયાદોનું નિવારણ મેળવવાના માધ્યમો પ્રદાન કરીએ છીએ. પગલું 1: ફૂપા કરીને નજીકની AAVAS FINANCIERS LIMITED શાખાની મુલાકાત લો અને શાખાઓમાં જાળવવામાં આવેલા "ફરિયાદ અને ફરિયાદ રજિસ્ટર" માં તમારી ફરિયાદ/ફરિયાદ સબમિટ કરો (સોમવારથી શનિવારના કામના કલાકો દરમિયાન સવારે 9:30 થી સાંજે 6:30 સુધી) અમે 15 કાર્યકારી દિવસની અંદર તમારી ફરિયાદનો જવાબ આપીશું. પગલું 2: જો તમે હજી પણ તમને મળેલા રિઝોલ્યુશનથી સંતુષ્ટ નથી, અથવા તમને 15 કામકાજના દિવસની અંદર કોઈ પ્રતિસાદ પ્રાપ્ત થતો નથી, તો તમે કંપનીના નોડલ અધિકારીને લખી, મેઇલ, ફેક્સ અથવા કોલ કરી શકો છો:- શ્રી તનય રસ્તોગી AAVAS FINANCIERS LIMITED 201-202, બીજો માળ, સાઉથેન્ડ સ્કવેર માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર -302020 ઇ-મેઇલ આઇડી: tanay.rastogi@aaavas.in ઓફિસ: +91 141-4659230 ફેક્સ: +91 141-4110090 મોબાઇલ: +91 8003999547 આ બાબતની તપાસ કર્યા પછી, અમે ગ્રાહકને અમારો અંતિમ પ્રતિસાદ મોકલીશું અથવા શા માટે તેને જવાબ આપવા માટે વધુ સમયની જરૂર છે તે સમજાવીશું અને 15 કામકાજના દિવસની અંદર આલું કરવાનો પ્રયાસ કરીશું પગલું 3: જો તમારી ફરિયાદ હજી પણ ઉકેલાતી નથી, તો તમે નીચે આપેલા સરનામાં પર તમારી ફરિયાદોના નિવારણ માટે હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓ, નેશનલ હાઉસિંગ બેંકની નિયમનકારી સત્તાનો સીધો સંપર્ક કરી શકો છો: નેશનલ હાઉસિંગ બેંક, નિયમન અને ડેપ્રેમ વિભાગ, (ફરિયાદ નિવારણ સેલ) ચોથો માળ, કોર- 5 એ, ભારત આવાસ ડેવલપમેન્ટ, લોધી રોડ, નવી દિલ્હી - 110 003 ફરિયાદો https://grids.nhbonline.org.in લિંક પર ફરિયાદ નોંધાવીને ફરિયાદ નિવારણ સેલનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.	

Applicant(s) Name :

Guarantor(s) Name :

Signature(s) :

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED

આ દ્વારા સંમત થાય છે કે લોનના વિગતવાર નિયમો અને શરતો ("એમ.આઇ.ટી.સી") માટે, અહીંના પક્ષકારો લોન અને અન્ય સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોનો સંદર્ભ લેશે અને તેના પર આધાર રાખશે.

ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોને લોન લેનારાઓ દ્વારા કંપનીના લોન લેનારાઓ શ્રી.શ્રીમતી _____ દ્વારા વાંચવામાં આવ્યા છે અને લોન લેનારાઓ દ્વારા સમજવામાં આવ્યા છે

"અમને મૂળ એમ.આઇ.ટી.સી અને લોન કરાર પ્રાપ્ત થયો છે"

Applicant(s) Name : _____

Guarantor(s) Name : _____

Signature(s) : _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED