



### **Change in AFL-PLR**

Aavas Financiers Limited's (AFL) Prime Lending Rate (PLR) is being reduced by **10 basis points**, with effect from **June 05, 2026**. Post revision, the AFL-PLR shall stand at **17.70%**.

### **Impact on Existing Loans**

Aavas shall give effect to the above change by adjusting the loan tenure of its eligible customers as the *default option*, while keeping the EMI same.

### **Options Available to Borrowers**

Customers may, however, opt for any of the following alternatives instead of the default option:

- Reduction in EMI / Pre-EMI, or
- A combination of reduction in EMI and adjustment in loan tenure

In case customer wants to opt other than the default option then they can communicate their preference through Aavas Loan app **within 15 days** from the date of issuance of this announcement.

---

*Disclaimer: Eligible Customers may also choose to switch over his/her Floating Rate method to Fixed Rate method or vice versa subject to payment of applicable switch/conversion charges of up to 2% + GST on the principal outstanding as per AFL policy, or they may prepay, either in part or in full, at any point during the residual tenor of the loan. Levy of foreclosure charges/ pre-payment penalty shall be subject to Schedule of Charges (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>).*

## **AFL-PLR में बदलाव**

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड (AFL) की प्राइम लेंडिंग रेट (PLR) में **10 बेसिस पॉइंट** की कमी की जा रही है, जो **05 जून 2026** से प्रभावी होगी। संशोधन के पश्चात AFL-PLR **17.70%** होगा।

### **मौजूदा ऋणों पर प्रभाव**

Aavas अपने पात्र ग्राहकों के लिए EMI को समान रखते हुए, *डिफॉल्ट विकल्प* के रूप में ऋण की अवधि को समायोजित करके उपरोक्त बदलाव को लागू करेगा।

### **उधारकर्ताओं के लिए उपलब्ध विकल्प**

हालांकि, ग्राहक डिफॉल्ट विकल्प के बजाय निम्नलिखित में से किसी भी विकल्प को चुन सकते हैं:

- EMI / प्री-EMI में कमी, या
- EMI में कमी और ऋण अवधि में समायोजन का संयोजन

यदि ग्राहक डिफॉल्ट विकल्प के अलावा कोई अन्य विकल्प चुनना चाहते हैं, तो वे इस घोषणा के जारी होने की तारीख से **15 दिनों के भीतर** Aavas ऋण ऐप के माध्यम से अपनी प्राथमिकता बता सकते हैं।

---

*अस्वीकरण: पात्र ग्राहक अपनी फ्लोटिंग दर पद्धति को फिक्स्ड दर पद्धति में या इसके विपरीत बदलने का विकल्प भी चुन सकते हैं। इसके लिए AFL की नीति के अनुसार बकाया मूलधन पर 2% + GST तक का लागू स्विच/कन्वर्जन प्रभार देना होगा। या, वे ऋण की शेष अवधि के दौरान किसी भी समय आंशिक या पूर्ण रूप से समय से पहले भुगतान भी कर सकते हैं। फौजदारी प्रभार/ पूर्व-भुगतान दंड का लगाया जाना प्रभार अनुसूची (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) के अधीन होगा।*

## **AFL-PLR ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ**

ಆವಾಸ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (AFL) ನ ಪ್ರೈಮ್ ಸಾಲ ದರವನ್ನು (PLR) **05 ಜೂನ್ 2026** ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ **10 ಬೇಸಿಸ್ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳಿಂದ** ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ನಂತರ AFL-PLR **17.70%** ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

### **ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ**

ಆವಾಸ್ ತನ್ನ ಅರ್ಹ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ EMI ಯನ್ನು ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರುತ್ತದೆ.

### **ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಇರುವಂತಹ ಆಯ್ಕೆಗಳು**

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗ್ರಾಹಕರು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಯ್ಕೆಯ ಬದಲಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

- EMI / ಪ್ರೀ-EMI ಯಲ್ಲಿ ಕಡಿತ, ಅಥವಾ
- EMI ಯಲ್ಲಿ ಕಡಿತ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಸಂಯೋಜನೆ

ಗ್ರಾಹಕರು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಯ್ಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ** ಆವಾಸ್ ಲೋನ್ ಆಪ್ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

---

ಅರ್ಹ ಗ್ರಾಹಕರು AFL ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೂಲಧನದ ಮೇಲೆ ಗರಿಷ್ಠ 2% + GST ವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ switch/conversion charges ಪಾವತಿಸಿ ತಮ್ಮ Floating Rate ವಿಧಾನವನ್ನು Fixed Rate ವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಹುದು. ಹಾಗೆಯೇ, ಅವರು ಸಾಲದ ಉಳಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು. Foreclosure charges / pre-payment penalty ವಿಧಿಸುವುದು Schedule of Charges (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

## **AFL-PLR માં ફેરફાર**

આવાસ ફાઇનાન્સિયર્સ લિમિટેડ (AFL) ના પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ (PLR) માં **10 બેસિસ** પોઇન્ટનો ઘટાડો કરવામાં આવી રહ્યો છે, જે **05 જૂન 2026** થી અમલમાં આવશે. સુધારા બાદ AFL-PLR **17.70%** રહેશે.

### **હાલની લોન પર અસર**

ઉપરોક્ત ફેરફારને આવાસ તેના પાત્ર ગ્રાહકોના લોનના સમયગાળાને ડિફોલ્ટ વિકલ્પતરીકે સમાયોજિત કરીને, EMI સમાન રાખીને અમલમાં મૂકશે.

### **ઉધાર લેનારાઓ માટે ઉપલબ્ધ વિકલ્પો**

જોકે, ગ્રાહકો ડિફોલ્ટ વિકલ્પને બદલે નીચેનામાંથી કોઈપણ વિકલ્પ પસંદ કરી શકે છે:

- EMI / પ્રી-EMI માં ઘટાડો, અથવા
- EMI માં ઘટાડો અને લોનની મુદતમાં ગોઠવણનું સંયોજન

જો ગ્રાહક ડિફોલ્ટ વિકલ્પ સિવાય અન્ય કોઈ વિકલ્પ પસંદ કરવા માંગે છે, તો તેઓ આ જાહેરાત જારી થયાના **15 દિવસની અંદર** આવાસ લોન એપ દ્વારા તેમની પસંદગીની જાણ કરી શકે છે.

---

અસ્વીકરણ: લાયક ગ્રાહકો તેમની ફ્લોટિંગ રેટ પદ્ધતિને ફિક્સ્ડ રેટ પદ્ધતિમાં સ્વિચ કરવાનું પસંદ કરી શકે છે અથવા તેનાથી વિપરીત, AFL નીતિ મુજબ બાકી રહેલી મુખ્ય રકમ પર 2% + GST સુધીના લાગુ સ્વિચ/કન્વર્ઝન ચાર્જની ચુકવણીને આધીન છે, અથવા તેઓ લોનના શેષ સમયગાળા દરમિયાન કોઈપણ સમયે, આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે પૂર્વ ચુકવણી કરી શકે છે. ફોરક્લોઝર ચાર્જ/પ્રી-પેમેન્ટ દંડની વસૂલાત શુલ્કની સૂચિ (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) ને આધીન રહેશે.

## **AFL-PLR मध्ये बदल**

आवास फायनान्सियर्स लिमिटेड (AFL) च्या प्राइम लेंडिंग रेट (PLR) मध्ये **10 बेसिस पॉइंटने** कपात करण्यात येत आहे, जी **05 जून 2026** पासून लागू होईल. सुधारित दरानुसार AFL-PLR **17.70%** असेल.

### **सद्य कर्जावर होणारा परिणाम**

आवास त्यांच्या पात्र ग्राहकांच्या कर्जाच्या कालावधीला *डिफॉल्ट पर्याय* म्हणून समायोजित करून आणि EMI सारखाच ठेवून वरील बदल प्रभावी करेल.

### **कर्जदारांसाठी उपलब्ध पर्याय**

तथापि, ग्राहक डीफॉल्ट पर्यायाऐवजी खालीलपैकी कोणताही पर्याय निवडू शकतात:

- EMI / प्री-EMI मध्ये कपात, किंवा
- EMI मध्ये कपात आणि कर्जाच्या कालावधीत समायोजन यांचे संयोजन

जर ग्राहकांना डिफॉल्ट पर्यायाव्यतिरिक्त इतर पर्याय निवडायचे असतील तर ही घोषणा जारी झाल्यापासून **15 दिवसांच्या आत** आवास लोन ॲपद्वारे ते त्यांची पसंती कळवू शकतात.

---

*अस्वीकरण: पात्र ग्राहक त्यांच्या फ्लोटिंग रेट पद्धतीऐवजी फिक्स्ड रेट पद्धत निवडण्याचा पर्याय देखील निवडू शकतात किंवा त्याउलट, AFL धोरणानुसार थकबाकी असलेल्या मूळ रकमेवर 2% + GST पर्यंत लागू स्विच/रूपांतरण शुल्क भरावे लागेल, किंवा ते कर्जाच्या उर्वरित कालावधी दरम्यान कोणत्याही वेळी अंशतः किंवा पूर्णतः पूर्वभरणा करू शकतात. जप्ती शुल्क/पूर्व-भरणा दंड आकारणी शुल्काच्या (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) वेळापत्रकाच्या अधीन असेल.*

## **AFL-PLR ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ**

ਆਵਾਸ ਫਾਇਨੈਂਸਿਅਰਜ਼ ਲਿਮਿਟੇਡ (AFL) ਦੀ ਪ੍ਰਾਈਮ ਲੈਂਡਿੰਗ ਰੇਟ (PLR) ਵਿੱਚ **10 ਬੇਸਿਸ ਪੈਂਟਿੰਟ** ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ **05 ਜੂਨ 2026** ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਸੇਧ ਤੋਂ ਬਾਅਦ AFL-PLR **17.70%** ਹੋਵੇਗਾ।

### **ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ਿਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ**

ਆਵਾਸ ਉਪਰੋਕਤ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਯੋਗ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਲੋਨ ਟੇਨਿਊਰ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਕੇ EMI ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਜਿਹਾ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।

### **ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਵਿਕਲਪ**

ਹਾਲਾਂਕਿ, ਗਾਹਕ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਬਜਾਏ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:

- EMI / Pre-EMI ਵਿੱਚ ਕਮੀ, ਜਾਂ
- EMI ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਸੁਮੇਲ

ਜੇਕਰ ਗਾਹਕ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਲਪ ਚੁਣਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ **15 ਦਿਨਾਂ** ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਵਾਸ ਲੋਨ ਐਪ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੱਸ ਸਕਦੇ ਹਨ।

---

ਬੇਦਾਅਵਾ: ਯੋਗ ਗਾਹਕ ਆਪਣੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦੀ ਚੋਣ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ, AFL ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲ ਰਕਮ 'ਤੇ 2% + GST ਤੱਕ ਦੇ ਲਾਗੂ ਸਵਿੱਚ/ਕਨਵਰਜ਼ਨ ਚਾਰਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜਾਂ ਉਹ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਬਾਕੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ/ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>).

## **AFL-PLR ରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ**

ଆବାସ ଫାଇନାନ୍ସିଆର୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ (AFL) ର ପ୍ରାଇମ ଲେଣ୍ଡିଂ ରେଟ୍ (PLR) କୁ **10 ବେସିସ୍ ପଏଣ୍ଟ୍** କମାଯାଉଛି, ଯାହା **05 ଜୁନ 2026** ଠାରୁ ପ୍ରଭାବୀ ହେବ। ସଂଶୋଧନ ପରେ AFL-PLR **17.70%** ରହିବ।

### **ବିଦ୍ୟମାନ ରଣ ଉପରେ ପ୍ରଭାବ**

ଆଭାସ ଏହାର ଯୋଗ୍ୟ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ରଣ ଅବଧୂକୁ ଡିଫଲ୍ଟ ବିକଳ୍ପଭାବରେ ସମାୟୋଜନ କରି ଉପରୋକ୍ତ ପରିବର୍ତ୍ତନକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବ ଏବଂ EMI ସେହି ସମାନ ରଖିବ।

### **ରଣଗ୍ରହଣୀୟ ପାଇଁ ଉପଲବ୍ଧ ବିକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକ**

ତଥାପି, ଗ୍ରାହକମାନେ ଡିଫଲ୍ଟ ବିକଳ୍ପ ପରିବର୍ତ୍ତନ ନିମ୍ନଲିଖିତ ବିକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସିକୁ ବାଛିପାରିବେ:

- EMI/Pre-EMI ରେ ହ୍ରାସ, କିମ୍ବା
- EMI ରେ ହ୍ରାସ ଏବଂ ରଣ ଅବଧୂରେ ସମାୟୋଜନର ଏକ ମିଶ୍ରଣ

ଯଦି ଗ୍ରାହକ ଡିଫଲ୍ଟ ବିକଳ୍ପ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ ବିକଳ୍ପ ବାଛିବାକୁ ଚାହାଁନ୍ତି ତେବେ ସେମାନେ ଏହି ଘୋଷଣା ଜାରି ହେବାର **15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ** ଆଭାସ ରଣ ଆପ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ସେମାନଙ୍କର ପସନ୍ଦ ଜଣାଇପାରିବେ।

---

ସତର୍କ ସୂଚନା: ଯୋଗ୍ୟ ଗ୍ରାହକମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ଲେଟିଂ ରେଟ୍ ପଦ୍ଧତିକୁ ଛିଡ଼ା ହାର ପଦ୍ଧତିରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାକୁ ବାଛିପାରିବେ କିମ୍ବା ଏହାର ବିପରୀତ ଭାବରେ, AFL ନୀତି ଅନୁଯାୟୀ ବକେୟା ମୂଳ ରାଶି ଉପରେ 2% + GST ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସ୍ୱିଚ୍/ପରିବର୍ତ୍ତନ ଶୁଳ୍କ ପୈଠ କରିପାରିବେ, କିମ୍ବା ସେମାନେ ରଣର ଅବଶିଷ୍ଟ ଅବଧୂ ମଧ୍ୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ରଣର ଏକ ଅଂଶ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପରିଶୋଧ କରିପାରିବେ। ବାଜ୍ୟାସ୍ତି ଚାର୍ଜ/ପ୍ରି-ପେମେଣ୍ଟ ଜୋରିମାନା ଆଦାୟ ଶୁଳ୍କ ସୂଚୀ (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) ଅଧୀନରେ ହେବ।

## **AFL-PLR-ல் மாற்றம்**

ஆவாஸ் ஃபைனான்ஸியர்ஸ் லிமிடெட் (AFL) நிறுவனத்தின் Prime Lending Rate (PLR) **10 basis points** அளவிற்கு குறைக்கப்படுகிறது. இந்த மாற்றம் **05 ஜூன் 2026** முதல் அமலுக்கு வரும். திருத்தப்பட்ட பிறகு AFL-PLR **17.70%** ஆக இருக்கும்

### **நடப்பில் உள்ள கடன்கள் மீதான தாக்கம்**

ஆவாஸ், தகுதியான வாடிக்கையாளர்களின் EMI தொகையை மாற்றாமல் வைத்துக் கொண்டு, கடன் கால அவகாசத்தை மாற்றி மேற்கண்ட மாற்றத்தை இயல்புநிலை (default) விருப்பமாக அமல்படுத்தும்.

### **கடன் பெறுபவர்களுக்கு கிடைக்கக்கூடிய விருப்பங்கள்**

எனினும், வாடிக்கையாளர்கள் இயல்புநிலை (default) விருப்பத்திற்கு பதிலாக கீழ்க்கண்ட விருப்பங்களில் ஏதேனும் ஒன்றை தேர்வு செய்யலாம்:

- EMI / Pre-EMI குறைப்பு, அல்லது
- EMI குறைப்பு மற்றும் கடன் கால அவகாச மாற்றத்தின் இணைவு

வாடிக்கையாளர்கள் default option அல்லாத வேறு விருப்பத்தை தேர்வு செய்ய விரும்பினால், இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் Aavas Loan App மூலம் தங்களது விருப்பத்தை தெரிவிக்கலாம்.

---

தகுதியான வாடிக்கையாளர்கள், AFL கொள்கையின்படி நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு அதிகபட்சம் 2% + GST வரை பொருந்தக்கூடிய switch/conversion charges செலுத்தி, Floating Rate முறையிலிருந்து Fixed Rate முறைக்கு அல்லது அதற்கு மாறாக மாற்றிக் கொள்ளலாம். மேலும், அவர்கள் கடன் காலத்தின் எந்நேரத்திலும் பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டிய செலுத்துதலை மேற்கொள்ளலாம். Foreclosure charges / pre-payment penalty விதிப்பு Schedule of Charges (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) க்கு உட்பட்டதாகும்