



Change in AFL-PLR

Aavas Financiers Limited's (AFL) Prime Lending Rate (PLR) is being reduced by **15 basis points**, with effect from March 01, 2026. Post revision, the AFL-PLR shall stand at **17.80%**.

Impact on Existing Loans

Aavas shall give effect to the above change by adjusting the loan tenure of its eligible customers as the *default option*, while keeping the EMI same.

Options Available to Borrowers

Customers may, however, opt for any of the following alternatives instead of the default option:

- Reduction in EMI / Pre-EMI, or
- A combination of reduction in EMI and adjustment in loan tenure

In case customer wants to opt other than the default option then they can communicate their preference through Aavas Loan app **within 15 days** from the date of issuance of this announcement.

Disclaimer: Eligible Customers may also choose to switch over his/her Floating Rate method to Fixed Rate method or vice versa subject to payment of applicable switch/conversion charges of up to 2% + GST on the principal outstanding as per AFL policy, or they may prepay, either in part or in full, at any point during the residual tenor of the loan. Levy of foreclosure charges/pre-payment penalty shall be subject to Schedule of Charges (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>).

AFL-PLR में बदलाव

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड (AFL) की प्राइम ऋण दर (PLR) में **15 बेसिस पॉइंट्स** से कम की जा रही है। यह बदलाव 1 मार्च, 2026 से प्रभावी होगा। संशोधन के बाद, AFL-PLR अब **17.80%** रहेगा।

मौजूदा ऋणों पर प्रभाव

Aavas अपने पात्र ग्राहकों के लिए EMI को समान रखते हुए, *डिफॉल्ट विकल्प* के रूप में ऋण की अवधि को समायोजित करके उपरोक्त बदलाव को लागू करेगा।

उधारकर्ताओं के लिए उपलब्ध विकल्प

हालांकि, ग्राहक डिफॉल्ट विकल्प के बजाय निम्नलिखित में से किसी भी विकल्प को चुन सकते हैं:

- EMI / प्री-EMI में कमी, या
- EMI में कमी और ऋण अवधि में समायोजन का संयोजन

यदि ग्राहक डिफॉल्ट विकल्प के अलावा कोई अन्य विकल्प चुनना चाहते हैं, तो वे इस घोषणा के जारी होने की तारीख से **15 दिनों के भीतर** Aavas ऋण ऐप के माध्यम से अपनी प्राथमिकता बता सकते हैं।

अस्वीकरण: पात्र ग्राहक अपनी फ्लोटिंग दर पद्धति को फिक्स्ड दर पद्धति में या इसके विपरीत बदलने का विकल्प भी चुन सकते हैं। इसके लिए AFL की नीति के अनुसार बकाया मूलधन पर 2% + GST तक का लागू स्विच/कन्वर्जन प्रभार देना होगा। या, वे ऋण की शेष अवधि के दौरान किसी भी समय आंशिक या पूर्ण रूप से समय से पहले भुगतान भी कर सकते हैं। फौजदारी प्रभार/ पूर्व-भुगतान दंड का लगाया जाना प्रभार अनुसूची (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) के अधीन होगा।

AFL-PLR ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ

ಆವಾಸ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (AFL) ನ ಪ್ರೈಮ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (PLR) ಅನ್ನು **15 ಬೇಸಿಸ್ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳಷ್ಟು** ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ಇದು 01 ಮಾರ್ಚ್ 2026 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ನಂತರ ಆವಾಸ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಪಿಎಲ್‌ಆರ್ **17.80%** ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ

ಆವಾಸ್ ತನ್ನ ಅರ್ಹ ಗ್ರಾಹಕರ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿ ಹೊಂದಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೇಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು EMI ಅನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಇರಿಸುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಇರುವಂತಹ ಆಯ್ಕೆಗಳು

ಆದರೂ, ಗ್ರಾಹಕರು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಯ್ಕೆಯ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

- EMI / ಮುಂಚಿನ-EMI ನಲ್ಲಿ ಕಡಿತೆ, ಅಥವಾ
- EMI ನಲ್ಲಿ ಕಡಿತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಸಂಯೋಜನೆ

ಒಂದು ವೇಳೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ** ಆವಾಸ್ ಲೋನ್ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆ: ಅರ್ಹ ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಅಸ್ತಿರ ದರ ವಿಧಾನವನ್ನು ಸ್ಥಿರ ದರ ವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ AFL ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲಿನ ಮೇಲೆ 2% + GST ವರೆಗಿನ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬದಲಾವಣೆ/ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬಹುದು, ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಉಳಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮೊದಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಶರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಮೊದಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯು ಶುಲ್ಕಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

AFL-PLR માં ફેરફાર

Aavas Financiers Limited (AFL) નો પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ (PLR) **15 બેસિસ પોઇન્ટથી** ઘટાડવામાં આવી રહ્યો છે, જે 01 માર્ચ 2026 થી અમલમાં આવશે. આ સુધારા પછી AFL નો PLR **17.80%** રહેશે.

હાલની લોન પર અસર

ઉપરોક્ત ફેરફારને આવાસ તેના પાત્ર ગ્રાહકોના લોનના સમયગાળાને ડિફોલ્ટ વિકલ્પતરીકે સમાયોજિત કરીને, EMI સમાન રાખીને અમલમાં મૂકશે.

ઉધાર લેનારાઓ માટે ઉપલબ્ધ વિકલ્પો

જોકે, ગ્રાહકો ડિફોલ્ટ વિકલ્પને બદલે નીચેનામાંથી કોઈપણ વિકલ્પ પસંદ કરી શકે છે:

- EMI / પ્રી-EMI માં ઘટાડો, અથવા
- EMI માં ઘટાડો અને લોનની મુદતમાં ગોઠવણનું સંયોજન

જો ગ્રાહક ડિફોલ્ટ વિકલ્પ સિવાય અન્ય કોઈ વિકલ્પ પસંદ કરવા માંગે છે, તો તેઓ આ જાહેરાત જારી થયાના **15 દિવસની અંદર** આવાસ લોન એપ દ્વારા તેમની પસંદગીની જાણ કરી શકે છે.

અસ્વીકરણ: લાયક ગ્રાહકો તેમની ફ્લોટિંગ રેટ પદ્ધતિને ફિક્સ્ડ રેટ પદ્ધતિમાં સ્વિચ કરવાનું પસંદ કરી શકે છે અથવા તેનાથી વિપરીત, AFL નીતિ મુજબ બાકી રહેલી મુખ્ય રકમ પર 2% + GST સુધીના લાગુ સ્વિચ/કન્વર્ઝન ચાર્જની ચુકવણીને આધીન છે, અથવા તેઓ લોનના શેષ સમયગાળા દરમિયાન કોઈપણ સમયે, આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે પૂર્વ ચુકવણી કરી શકે છે. ફોરક્લોઝર ચાર્જ/પ્રી-પેમેન્ટ દંડની વસૂલાત શુલ્કની સૂચિ (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) ને આધીન રહેશે.

AFL-PLR मध्ये बदल

आवास फायनान्सर्स लिमिटेड (AFL) चा प्राइम लेंडिंग रेट (PLR) **15 बेसिस पॉइंटने** कमी करण्यात येत आहे, जी 01 मार्च 2026 पासून लागू होईल. या सुधारणेनंतर आवास फायनान्सर्स लिमिटेडचा पीएलआर **17.80%** असेल.

सद्य कर्जावर होणारा परिणाम

आवास त्यांच्या पात्र ग्राहकांच्या कर्जाच्या कालावधीला *डिफॉल्ट पर्याय* म्हणून समायोजित करून आणि EMI सारखाच ठेवून वरील बदल प्रभावी करेल.

कर्जदारांसाठी उपलब्ध पर्याय

तथापि, ग्राहक डीफॉल्ट पर्यायाऐवजी खालीलपैकी कोणताही पर्याय निवडू शकतात:

- EMI / प्री-EMI मध्ये कपात, किंवा
- EMI मध्ये कपात आणि कर्जाच्या कालावधीत समायोजन यांचे संयोजन

जर ग्राहकांना डिफॉल्ट पर्यायाव्यतिरिक्त इतर पर्याय निवडायचे असतील तर ही घोषणा जारी झाल्यापासून **15 दिवसांच्या आत** आवास लोन ॲपद्वारे ते त्यांची पसंती कळवू शकतात.

अस्वीकरण: पात्र ग्राहक त्यांच्या फ्लोटिंग रेट पद्धतीऐवजी फिक्स्ड रेट पद्धत निवडण्याचा पर्याय देखील निवडू शकतात किंवा त्याउलट, AFL धोरणानुसार थकबाकी असलेल्या मूळ रकमेवर 2% + GST पर्यंत लागू स्विच/रूपांतरण शुल्क भरावे लागेल, किंवा ते कर्जाच्या उर्वरित कालावधी दरम्यान कोणत्याही वेळी अंशतः किंवा पूर्णतः पूर्वभरणा करू शकतात. जप्ती शुल्क/पूर्व-भरणा दंड आकारणी शुल्काच्या (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) वेळापत्रकाच्या अधीन असेल.

AFL-PLR ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ

ਆਵਾਸ ਫਾਇਨੈਂਸਿਅਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ (AFL) ਦੀ ਪ੍ਰਾਈਮ ਲੈਂਡਿੰਗ ਰੇਟ (PLR) ਵਿੱਚ **15 ਬੇਸਿਸ ਪੈਂਟਿੰਟ** ਦੀ ਕਮੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ 01 ਮਾਰਚ 2026 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸੇਧ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਵਾਸ ਫਾਇਨੈਂਸਿਅਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਪੀਐਲਆਰ **17.80%** ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ਿਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਆਵਾਸ ਉਪਰੋਕਤ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਯੋਗ ਗਾਹਕਾਂ ਦੇ ਲੋਨ ਟੇਨਿਊਰ ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਕੇ EMI ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਜਿਹਾ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਵਿਕਲਪ

ਹਾਲਾਂਕਿ, ਗਾਹਕ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਬਜਾਏ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:

- EMI / Pre-EMI ਵਿੱਚ ਕਮੀ, ਜਾਂ
- EMI ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਿਵਸਥਾ ਦਾ ਸੁਮੇਲ

ਜੇਕਰ ਗਾਹਕ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿਕਲਪ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਲਪ ਚੁਣਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ **15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ** ਅੰਦਰ ਆਵਾਸ ਲੋਨ ਐਪ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਪਸੰਦ ਦੱਸ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਬੇਦਾਅਵਾ: ਯੋਗ ਗਾਹਕ ਆਪਣੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦੀ ਚੋਣ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ, AFL ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ 2% + GST ਤੱਕ ਦੇ ਲਾਗੂ ਸਵਿੱਚ/ਕਨਵਰਜ਼ਨ ਚਾਰਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜਾਂ ਉਹ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਬਾਕੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ/ਪੁਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>).

AFL-PLR ରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ

ଆବାସ ଫାଇନାନ୍ସିଆର୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ (AFL) ର ପ୍ରାଇମ ଲେଣ୍ଡିଂ ରେଟ୍ (ପିଏଲଆର) କୁ **15 ବେସିସ** ପଏଣ୍ଟ୍ କମାଯାଉଛି, ଯାହା 01 ମାର୍ଚ୍ଚ 2026 ଠାରୁ ପ୍ରଭାବୀ ହେବ। ସଂଶୋଧନ ପରେ ଆବାସ ଫାଇନାନ୍ସିଆର୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ର ପିଏଲଆର **17.80%** ହେବ।

ବିଦ୍ୟମାନ ରଣ ଉପରେ ପ୍ରଭାବ

ଆଭାସ ଏହାର ଯୋଗ୍ୟ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ରଣ ଅବଧିକୁ ଡିଫଲ୍ଟ ବିକଳ୍ପଭାବରେ ସମାୟୋଜନ କରି ଉପରୋକ୍ତ ପରିବର୍ତ୍ତନକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିବ ଏବଂ EMI ସେହି ସମାନ ରଖିବ।

ରଣଗ୍ରହଣୀୟ ପାଇଁ ଉପଲବ୍ଧ ବିକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକ

ତଥାପି, ଗ୍ରାହକମାନେ ଡିଫଲ୍ଟ ବିକଳ୍ପ ପରିବର୍ତ୍ତନ ନିମ୍ନଲିଖିତ ବିକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସିକୁ ବାଛିପାରିବେ:

- EMI/Pre-EMI ରେ ହ୍ରାସ, କିମ୍ବା
- EMI ରେ ହ୍ରାସ ଏବଂ ରଣ ଅବଧିରେ ସମାୟୋଜନର ଏକ ମିଶ୍ରଣ

ଯଦି ଗ୍ରାହକ ଡିଫଲ୍ଟ ବିକଳ୍ପ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟ ବିକଳ୍ପ ବାଛିବାକୁ ଚାହାଁନ୍ତି ତେବେ ସେମାନେ ଏହି ଘୋଷଣା ଜାରି ହେବାର **15 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ** ଆଭାସ ରଣ ଆପ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ସେମାନଙ୍କର ପସନ୍ଦ ଜଣାଇପାରିବେ।

ସତର୍କ ସୂଚନା: ଯୋଗ୍ୟ ଗ୍ରାହକମାନେ ସେମାନଙ୍କର କ୍ଲୋଜିଂ ରେଟ୍ ପଦ୍ଧତିକୁ ସ୍ଥିର ହାର ପଦ୍ଧତିରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାକୁ ବାଛିପାରିବେ କିମ୍ବା ଏହାର ବିପରୀତ ଭାବରେ, AFL ନୀତି ଅନୁଯାୟୀ ବକେୟା ମୂଲ୍ୟ ରାଶି ଉପରେ 2% + GST ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସ୍ଥିର/ପରିବର୍ତ୍ତନ ଶୁଳ୍କ ପୈଠ କରିପାରିବେ, କିମ୍ବା ସେମାନେ ରଣର ଅବଶିଷ୍ଟ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ରଣର ଏକ ଅଂଶ କିମ୍ବା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପରିଶୋଧ କରିପାରିବେ। ବାଜ୍ୟାସ୍ତି ଚାର୍ଜ/ପ୍ରି-ପେମେଣ୍ଟ ଜୋରିମାନା ଆଦାୟ ଶୁଳ୍କ ସୂଚୀ (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>) ଅଧୀନରେ ହେବ।

AFL-PLR-ல் மாற்றம்

ஆவாஸ் ஃபைனான்சியர்ஸ் லிமிடெட் (AFL) நிறுவனத்தின் பிரதான கடன் வட்டி விகிதம் (PLR) **15 பேஸிஸ்** பாயிண்ட்களால் குறைக்கப்படுகிறது, இது 01 மார்ச் 2026 முதல் அமலுக்கு வரும். இந்த மாற்றத்திற்குப் பிறகு ஆவாஸ் ஃபைனான்சியர்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் PLR **17.80%** ஆக இருக்கும்.

நடப்பில் உள்ள கடன்கள் மீதான தாக்கம்

ஆவாஸ், அதன் தகுதியான வாடிக்கையாளர்களுக்கு EMIயை மாற்றாமல் கடன் தவணையைச் சரி செய்வதைச் செயல்படுத்தி மேற்கண்ட மாற்றத்தை ஒரு வழக்கமான விருப்பமாக கொடுக்கலாம்.

கடன் பெறுபவர்களுக்கு கிடைக்கக்கூடிய விருப்பங்கள்

எனினும், வாடிக்கையாளர்கள் வழக்கமான விருப்பத்தைத் தவிர்த்து ஏதேனும் பின்வரும் மாற்று விருப்பங்களைத் தேர்வு செய்யலாம்:

- EMI / முன்கூட்டிய-EMI-ல் குறைப்பு, அல்லது
- EMI குறைத்தல் மற்றும் கடன் தவணை மீது சரி செய்தல் என ஒரு இரண்டின் இணைவாக உள்ளது.

வழக்கமான முறையைத் தவிர்த்து வேறு ஏதேனும் முறையை வாடிக்கையாளர் பெற விரும்பினால் அவர்களது முன்னுரிமையை இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்** ஆவாஸ் கடன் செயலி மூலமாக அவர்கள் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

AFL பாலிசி படி நிலுவையில் உள்ள முதல் மீது 2% + GST உடன் பொருந்தக்கூடிய மாற்றம் அல்லது மாறுதலைக்கான கட்டணங்களை செலுத்துவதன் மூலம் தகுதி உள்ள வாடிக்கையாளர்கள் அவர்களது மாறுபடும் வட்டி வீத முறையை நிலையான வட்டி வீத முறைக்கு அல்லது அல்லது நேர்மாறாக மாற்றிக் கொள்வதை தேர்வு செய்து கடனின் மீதமுள்ள தவணை காலத்தில் எந்தக் கட்டத்திலும், அல்லது ஒன்று பகுதி அளவு அல்லது முழுமையாக அவர்கள் முன்கூட்டியே செலுத்தலாம். முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்/ முன்கூட்டிய அபாரதத்திற்கான தள்ளுபடிகள் கட்டணங்களின் அட்டவணைக்கு உட்பட்டது (<https://www.aavas.in/schedule-of-charges>).